



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Provvedimento n. 6 del 26 maggio 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO D'ESERCIZIO 2022

L'anno duemilaventitre, il giorno 26 del mese di maggio, nella sala delle adunanze dell'A.ris.Mè, a seguito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Asse
1. LA CAVA VINCENZO	PRESIDENTE	☒	☐
2. CURRO' PIETRO	COMPONENTE	☒	☐
3. MARTELLO FRANCESCA	COMPONENTE	☒	☐

Partecipano alla seduta i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti:

1. LORIA SALVATORE	☒	☐
2. PIDALA' ANGELO	☒	☐
3. CANNAVO' NICOLO'	☒	☐

Partecipa per la sola verbalizzazione ai sensi della normativa vigente la Dr.ssa Caprì

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 66

Premesso che in data 24 maggio 2023 il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'A.Ris.Mè ha reso disponibile a questo Collegio il bilancio Consuntivo 2022, per il parere obbligatorio previsto dall'art. 2429 c.c.;

ciò premesso alle ore 9,00 si procede all'esame della documentazione contabile afferente all'esercizio 2022, ed in particolare:

- Relazione di gestione;
- bilancio di esercizio (stato patrimoniale e conto economico);
- nota integrativa al bilancio 2022;
- conto finanziario entrate e spese;
- elenco residui attivi e passivi;
- conto di cassa e situazione amministrativa

per la redazione della relazione ai sensi dell'art. 2429 c.c.. Sono presenti i Revisori Loria Salvatore, Pidalà Angelo e Cannavò Nicolò, per redigere la seguente:

Relazione del Collegio dei Revisori

Parte prima

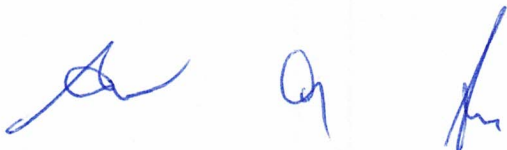
Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010

1. Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della "A.Ris.Mè chiuso al 31/12/2022. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo dell'Agenzia. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Agenzia per l'esercizio chiuso al 31/12/2022, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.



Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

- Abbiamo partecipato a tutte le sedute del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

4. Il Collegio dei Revisori nelle periodiche verifiche effettuate non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

5. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, in merito al quale non abbiamo nulla da rilevare. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Agenzia ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

6. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile di € 188.626,35 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	4.253.286,75
Passività	Euro	4.253.286,75
di cui Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	492.762,99
di cui Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	188.626,35
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	



Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.972.861,71
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.784.235,36
Differenza	Euro	188.626,35
Proventi e oneri finanziari	Euro	0
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	188.626,35
Imposte sul reddito	Euro	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	188.626,35

7. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

8. Per quanto precede, il Collegio dei Revisori non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2022, né ha obiezioni da formulare in merito alla destinazione dell'utile e, pertanto,
esprime parere favorevole.

9. Il Collegio ritiene, comunque, fare le seguenti raccomandazioni all'Organo amministrativo, al fine di garantire un adeguato equilibrio economico finanziario:

- incrementare il fondo manutenzione immobili che, al momento, risulta insufficiente rispetto al numero degli alloggi in gestione;
- optare per i nuovi contratti di locazione ad uso commerciale per l'imposizione ai fini Iva. Tale motivazione nasce dal fatto che in regime di esenzione Iva (esente art. 10 DPR 633/72), l'imposta assolta per i costi inerenti la manutenzione degli immobili, non può essere recuperata;
- di mettere in atto tutte le iniziative necessarie al fine di non incrementare ulteriormente i crediti v/inquilini rendendosi, pertanto, necessario azionare strumenti idonei in grado di recuperare i canoni di locazione in sofferenza.

Dopo di che il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto seduta stante.

La seduta, viene tolta alle ore 12.00.

Messina, 24/5/2023

Il Collegio dei Revisori

dott. Salvatore Loria, Presidente

dott. Angelo Pidalà, Componente

dott. Nicolò Cannavò Componente



Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualificazione Urbana della Città di Messina

16 MAG 2023

N. 1997

Prot. n.

del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ISTRUITA DA: A.RIS.ME' - RESP. FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione del bilancio d'esercizio 2022.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46/C del 04/09/2018 è stata costituita l'Agenzia Comunale per il risanamento e la riqualificazione urbana della città di Messina così come stabilito dall'art.62 della L.R.8/2018.

che è necessario approvare il bilancio d'esercizio e relativi documenti allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modificazioni e codice civile;

Visto l'art. 2478-bis c.c.;

Vista la L.R. 8/2018, Art.62, comma 1 e 3;

Vista la Delibera di C.C. n.46/C del 04/09/2018;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE il bilancio d'esercizio e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TRASMETTERE la presente proposta al C.D.A. per l'approvazione.

Il Responsabile del Settore Finanziario



Il Presidente n.q.



RELAZIONE SULLA GESTIONE

ANNO 2022

Il prospetto di bilancio che si sottopone alla Vostra approvazione fornisce il quadro complessivo dell'andamento dell'Azienda a livello aggregato o così come meglio indicato nel dettaglio in nota integrativa.

Questa formulazione consente di avere il quadro complessivo della gestione economica dell'Azienda Speciale nel suo insieme.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa, accompagnato dai documenti essenziali quali la presente relazione e quella del Collegio di Revisione è altresì accompagnata *ad abundantiam*, dal prospetto di Rendiconto della gestione redatto in termini finanziari, oltre che il Rendiconto finanziario di cassa di cui all'art. 114 del Tuel.

Analizzando i dati contabili nel dettaglio si può riscontrare come:

- a) Tra i proventi, risultano valorizzati quanto ad Euro 991.419,82 quali canoni di locazione per l'esercizio 2022, quanto ad Euro 500.000,00 quali Proventi da trasferimenti e contributi dal Comune di Messina, oltre che ad altri proventi quanto ad Euro 479.087,54 specificati nella Nota Integrativa, Conto Economico A) - Valore della produzione. Alla voce altri ricavi e proventi, vi sono interessi attivi da depositi bancari e postali per Euro 2.354,35.
- b) Tra i costi della produzione per complessivi Euro 1.784.235,36 risultano: Acquisti di materi prime, sussidiarie e di consumo per Euro 2.464,46, costi per servizi per Euro 569.659,65, costi per il personale Euro 633.321,04, oneri diversi di gestione Euro 448.384,83, altri accantonamenti per Euro 123.030,48, ammortamenti per Euro 6.420,63, e oneri per godimento beni di terzi Euro 954,27.
- c) Il risultato d'esercizio presenta un utile lordo per Euro 188.626,35 sul quale non sono state determinate imposte, in considerazione del fatto che A.ris.Mè ha svolto attività priva di rilevanza commerciale e, il conto economico inerente esclusivamente la gestione commerciale determina un risultato di periodo negativo.
- d) Nel corso dell'anno 2022, A.Ris.Mè ha concesso in locazione ad uso commerciale e non abitativo dei locali a privati per cui è stata redatta appositamente e per la sola attività afferente alla gestione delle locazioni commerciali la "Nota integrativa bilancio d'esercizio attività economica relativa alle locazioni dei locali commerciali". A tale proposito si evidenzia che i canoni relativi ai locali commerciali ammontano ad Euro 74.504,41, tale importo rappresenta il 4,87% del totale dei proventi caratteristici e ricorrenti del Bilancio di esercizio 2022 dell'Agenzia. Di contro i costi della produzione, quantificati in proporzione ai proventi predetti, pari ad Euro 86.965,85, concorrono interamente alla determinazione del risultato economico. Tale attività ha prodotto una perdita pari ad Euro -12.461,44, che conferma, di fatto, la finalità istituzionale propria dell'Agenzia.
- e) Il Patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 681.389,34 dei quali Euro 476.370,01 sono relativi ai risultati degli esercizi precedenti riportati a nuovo. Inoltre, si è destinata una parte di detti utili alla costituzione di un Fondo di dotazione, all'interno del Patrimonio netto pari ad Euro 10.000,00 e riserve legali pari ad Euro 6.392,98. La differenza che concorre al Patrimonio netto per Euro 188.626,35 è relativa al risultato di gestione 2022.

Messina, 24/05/2023



A.Ris.Mè
Il Presidente del C.D.A

A.Ris.Mè

**Agenzia Comunale per il Risanamento e la Riqualficazione Urbana
della Città di Messina**

CF/P.I. 03531510836 - Numero Iscrizione REA ME243918

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

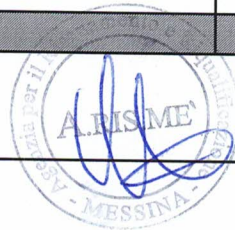
	ATTIVO	ANNO 2021	ANNO 2022
A)	Crediti verso associati per versamento quote	0	0
B)	Immobilizzazioni:		
	I - Immobilizzazioni immateriali:		
	1) Costi di impianto e di ampliamento		
	2) Costi di Sviluppo		
	3) Diritti di brevetto industriale e diritti di sfruttamento di opere dell'ingegno		
	4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
	5) Avviamento		
	6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	7) Altre	366,4	18,80
	Totale	366,4	18,8
	II - Immobilizzazioni materiali:		
	1) Terreni e fabbricati		
	2) Impianti e macchinario		
	3) Attrezzature industriali e commerciali		
	4) Altri beni	195.398,12	383.952,24
	5) Immobilizzazioni in corso e acconti	219.121,22	296.673,57
	Totale	414.519,34	680.625,81
	III - Immobilizzazioni finanziarie:		
	1) Partecipazioni in:	-	-
	a) Partecipazioni in imprese controllate		
	b) Partecipazioni in imprese collegate		
	c) Partecipazioni in imprese controllanti		
	d) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	2) crediti	-	-
	a) Verso controllate		
	b) Verso collegate		
	c) Verso controllanti		

	d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	d bis) Verso altri		
	3) Altri titoli	-	-
	4) Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	Totale	0	0
	Totale Immobilizzazioni (B)	414.885,74	680.644,61
C)	Attivo circolante:		
	I - Rimanenze:		
	1) materie prime, sussidiarie, e di consumo		
	2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
	3) lavori in corso su ordinazione		
	4) prodotti finiti e merci		
	5) acconti		
	Totale	0	0
	II - Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo::		
	1) verso clienti (al netto del fondo svalutazione crediti)	-	-
	2) Verso controllate (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	3) Verso collegate (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	4) Verso controllanti (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti (al netto del fondo svalutazione crediti)		
	5 bis) Crediti tributari		
	5 ter) Imposte anticipate		
	5 quater) Verso altri	1.515.017,00	1.759.562,89
	Totale	1.515.017,00	1.759.562,89
	III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioniimmobilizzate	0	0
	1) partecipazioni in imprese controllate		
	2) partecipazioni in imprese collegate		
	3) partecipazioni in imprese controllanti;		
	3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti;		
	4) altre partecipazioni;		
	5) strumenti finanziari derivati attivi;		
	6) altri titoli.		
	Totale		
	IV - Disponibilità liquide:		
	1) depositi bancari e postali	760.765,03	1.813.079,25
	2) assegni		
	3) danaro e valori in cassa		
	Totale	760.765,03	1.813.079,25
	Totale Attivo circolante (C)	2.275.782,03	3.572.642,14
D)	Ratei e risconti:		

TOTALE ATTIVO	2.690.667,77	4.253.286,75



	PASSIVO	Anno 2021	Anno 2022
A)	Patrimonio netto		
	<i>I - Capitale</i>	10.000,00	10.000,00
	<i>II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
	<i>III - Riserve di rivalutazione</i>		
	<i>IV - Riserva legale</i>	6.392,98	6.392,98
	<i>V - Riserve statutarie</i>		
	<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
	<i>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>		
	<i>VIII - Utile (perdite) portato a nuovo</i>	255.498,87	476.370,01
	<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	220.871,14	188.626,35
	<i>X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>		
	Totale Patrimonio netto (A)	492.762,99	681.389,34
B)	Fondi per rischi ed oneri		
	<i>1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;</i>		
	<i>2) per imposte, anche differite;</i>		
	<i>3) strumenti finanziari derivati passivi;</i>		
	<i>4) altri.</i>	764.680,52	471.338,99
	Totale	764.680,52	471.338,99
C)	Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato		
	Totale		
D)	Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
	<i>1) obbligazioni</i>		
	<i>2) obbligazioni convertibili</i>		
	<i>3) debiti verso soci per finanziamenti</i>		
	<i>4) debiti verso banche</i>		
	<i>5) debiti verso altri finanziatori</i>		
	<i>6) acconti</i>		
	<i>7) debiti verso fornitori</i>	1.424.705,18	3.092.039,34
	<i>8) debiti rappresentati da titoli di credito</i>		
	<i>9) debiti verso imprese controllate</i>		
	<i>10) debiti verso imprese collegate</i>		
	<i>11) debiti verso imprese controllanti</i>		
	<i>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>		
	<i>12) debiti tributari;</i>	8.519,08	8.519,08
	<i>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;</i>		
	<i>14) altri debiti</i>		
	Totale	1.433.224,26	3.100.558,42
E)	Ratei e risconti		
	Totale		
	TOTALE PASSIVO	2.690.667,77	4.253.286,75



CONTO ECONOMICO 2021

DESCRIZIONE	2021	2022
A) Valore della produzione	2.447.595,74	1.972.861,71
<i>1) ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	<i>867.769,34</i>	<i>991.419,82</i>
1. Fitti Attivi	867.769,34	991.419,82
<i>2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>5) altri ricavi e proventi</i>	<i>1.579.826,40</i>	<i>981.441,89</i>
1. Contributi in conto esercizio	0	0
1. Contributi in conto esercizio da Comune	0	0
2. Altri	1.579.826,40	981.441,89
1. Proventi da trasferimenti e contributi da Comune	1.236.391,22	500.000,00
2. Rimborsi		
3. Interessi attivi da depositi bancari e postali	907,91	2.354,35 €
4. Altri proventi n.a.c.	342.527,27	479.087,54
B) Costi della produzione	2.226.724,60	1.784.235,36
<i>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	<i>5.358,33</i>	<i>2.464,46</i>
1. acquisto materiale di consumo	4.366,26	1.476,88
2. acquisti economali	0	0,00
3. altri	992,07	987,58
<i>7) per servizi</i>	<i>1.325.082,43</i>	<i>569.659,65</i>
1. servizi strumentali	15.000,00	390,00
2. servizi accessori	352.616,74	0,00
3. servizi di supporto e consulenza amministrativo contabile e fiscale	38.000,00	60.000,00
4. servizi di supporto e consulenza tecnica	76.866,49	176.115,06
5. Indennità Amministratori	54.777,52	112.804,16
6. Compensi revisori dei conti	44.263,34	43.291,51
7. Rimborsi spese per missioni e spese di rappresentanza	0	177,50
8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere	5.233,19	5.119,92
9. Utenze	3.999,94	1.934,25
10. Spese Postali e bancarie	5.172,73	5.000,00
11. Altri Servizi	744.152,48	164.827,25
<i>8) per godimento di beni di terzi</i>	<i>0</i>	<i>954,27</i>
1. fitti passivi	-	- €
2. Noleggi e leasing	-	- €
3. Leasing operativo	0	954,27 €
<i>9) per il personale</i>	<i>463.629,14</i>	<i>633.321,04</i>
a) salari e stipendi	72.572,52	90.999,03 €
b) oneri sociali	52.472,10	59.669,57 €
c) trattamento di fine rapporto	0	5.177,18 €
d) trattamento di quiescenza e simili	-	- €
e) altri costi	338.584,52	477.475,26 €
<i>10) ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>4.908,20</i>	<i>6.420,63</i>

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	347,6	347,6
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.560,60	6.073,03
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
1. Diminuzione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
1. Fondo rischi contenzioso	-	-
13) altri accantonamenti	0	123.030,48
1. Fondo spese legali		20.000,00
2. Fondo svalutazione crediti	0	-
3. Fondo riserva		-
4. Fondo manutenzioni ed altri investimenti	0	50.000,00
5. Altri	0	53.030,48
14) oneri diversi di gestione	412.746,50	448.384,83
1. oneri per I.V.A.	-	- €
2. altri oneri	412.746,50	448.384,83 €
C) Proventi e oneri finanziari	0	0
15) proventi da partecipazioni	0	-
1. da imprese controllate		
2. da imprese collegate		
3. da imprese controllanti		
4. da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5. altri		
16) altri proventi finanziari	0	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
17) interessi e altri oneri finanziari	0	
17-bis) utili e perdite su cambi	0	
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0	0
18) rivalutazioni	0	0
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
19) svalutazioni	0	0
a) di partecipazioni		

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Utile ante imposte	220.871,14	188.626,35
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		0
a) imposte correnti	0	
b) imposte relative a esercizi precedenti	-	-
c) imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
21) Utile (perdita) dell'esercizio	220.871,14	188.626,35



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa
- 4) Rendiconto finanziario.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

ATTIVITA' SVOLTA

A.Ris.Mè è Ente strumentale del Comune di Messina istituito con Deliberazione del Consiglio comunale del 4 settembre 2018, n. 46/C.

La sua attività è finalizzata a migliorare le politiche abitative e razionalizzare gli interventi di risanamento delle aree degradate della città di Messina.

Il 2022 rappresenta il quinto esercizio di attività dell'A.Ris.Mè, e coincide con l'anno solare. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano caratterizzato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

La presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile. La nostra Azienda Speciale si è potuta avvalere della redazione del Bilancio in "Forma abbreviata", non avendo superato nell'esercizio di attività due dei tre limiti quantitativi, così come modificati dall' Art.1, comma 4, D.lgs n. 173/2008:

- Attivo dello stato patrimoniale Euro 4.400.000,00;
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni Euro 8.800.000,00;
- Dipendenti mediamente occupati Nr 50.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ai sensi dell'art.2423, quarto comma del Codice Civile, l'azienda speciale non rispetterebbe gli obblighi in tema di rilevanza, valutazione, presentazione e informativa solo ove la loro osservanza abbia effetti irrilevanti ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Con le modifiche introdotte dal D.lgs 18 Agosto 2015 N. 139 è stato novellato l'art. 2426 primo comma, nn1) e 8), del codice civile, che -nella nuova formulazione- stabilisce che titoli, crediti e debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato.

Per i titoli, i debiti e i crediti si è, tuttavia, ritenuto di non applicare tale disposizione, rilevando quindi in bilancio i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, così come consentito dall'art. 2435-Bis, comma 8, del codice civile, nonché dalle disposizioni della nuova versione dei principi contabili.

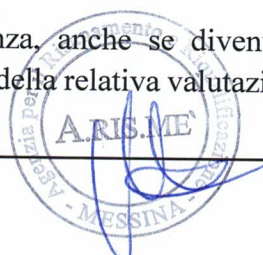
Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dai Principi Internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale; includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio; considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.



CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Il totale delle immobilizzazioni immateriali ammonta ad Euro 18,80.

Immobilizzazioni materiali

Il totale delle immobilizzazioni materiali ammonta ad Euro 680.625,81.

Partecipazioni

Non ricorre la fattispecie in quanto il totale delle partecipazioni ammonta ad Euro 0,00.

Rimanenze

Le rimanenze di merci sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Non ricorre la fattispecie in quanto il totale delle immobilizzazioni ammonta ad Euro 0,00.

Crediti

I Crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

I crediti classificati nell'attivo circolante sono iscritti al loro valore nominale che riflette il "presumibile valore di realizzo". Al 31/12/2022 il totale dei crediti ammonta ad Euro 1.759.562,89.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali si ha un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Con la pubblicazione degli emendamenti ai principi contabili nazionali pubblicati in data 29.12.2017, con decorrenza dal bilancio avente inizio a partire dal 01.01.2017, è stato modificato il par. 35 dell'OIC 12 ed è stata introdotta la previsione della separata indicazione delle imposte anticipate alla voce CII dell'attivo.

La voce 'Crediti per imposte' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Non ricorre la fattispecie in quanto il totale dei crediti tributari e per imposte anticipate ammonta ad Euro 0,00.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale e corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio.

Alla data del 31/12/2022 le disponibilità liquide ammontano ad Euro 1.813.079,25.

Ratei e risconti

I Ratei ed i Risconti dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, imputando all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti. Nell'esercizio 2022 i Ratei ed i Risconti assommano ad Euro 0,00. Ciò anche in considerazione del fatto che l'Ente adotta una contabilità economico-patrimoniale integrate con la contabilità finanziaria.

Dal lato dei proventi e ricavi, e dunque delle entrate finanziarie, l'Ente provvede ad accertare esclusivamente i canoni di locazione esigibili nell'anno, imputati interamente a ricavo d'esercizio. Le altre entrate finanziarie d'esercizio attengono a trasferimenti che sono accertati nella misura corrisposta nell'esercizio e per il medesimo importo determinano un provento d'esercizio non rilevando poste contabili di natura patrimoniale da iscrivere tra ratei e risconti attivi.

Sul lato delle uscite, e dunque dei costi, tutte le spese correnti impegnate in corso d'esercizio 2022 risultano esigibili al 31/12/2022 e confluiscono interamente tra i costi dell'esercizio, in quanto tutte le spesa di competenza, anche quelle non liquidate, attengono a prestazioni in ogni caso rese al 31/12/2022 da parte dei fornitori e, dunque, liquidabili alla chiusura dell'esercizio e, pertanto, conseguentemente, interamente riportate tra i costi d'esercizio, non rilevando poste contabili di natura patrimoniale da iscrivere tra ratei e risconti passivi.

Fondi per rischi ed oneri

I "Fondi per rischi ed oneri" accolgono, nel rispetto dei principi di competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa e probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati.

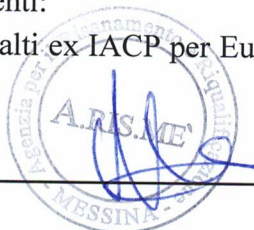
Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Nella voce "Fondi per rischi e oneri" alla data del 31 dicembre 2022 è previsto un accantonamento a titolo di "Fondo svalutazione crediti" finalizzato a sterilizzare l'effetto di un eventuale mancato incasso dei canoni di locazione conservati tra i crediti al 31/12/2022, rimasto invariato rispetto al totale accantonato al 31/12/2021.

Tra gli accantonamenti viene ridotto l'accantonamento di Euro 431.252,72 costituito in sede di bilancio d'esercizio 2020 in correlazione al trasferimento comunale disposto con Determinazione Dirigenziale n. 3843 del 30/04/2021 del Dipartimento "Servizi alla persona e alle imprese", in quanto utilizzato (per Euro 416.372,01) nel corso della gestione 2022 al fine di procedere con il rimborso dei canoni 2020 pagati dagli utenti. Determina n. 195 del 28/12/2022. Inoltre, viene incrementato l'accantonamento costituito al 31/12/2021 per spese di manutenzione straordinaria ed investimenti da realizzare in esercizi successivi fino ad Euro 74.142,74.

Infine sono costituiti i seguenti nuovi accantonamenti:

- Fondo pagamento stato finale lavori ItalAppalti ex IACP per Euro 35.030,48, in quanto non utilizzato nel corso della gestione 2022;



- Fondo spese condominiali per Euro 18.000,00, da destinarsi nel 2023 al pagamento delle spese condominiali di competenza 2022 ma non sostenuti nel corso dell'esercizio;
- Fondo spese legali per Euro 20.000,00, da destinarsi all'affidamento di incarichi legali per procedimenti in corso;
- Fondo immobili da demolire, per Euro 1.930.918,08 destinato a sterilizzare le insussistenze dell'attivo che saranno determinate nel corso del 2023 per la demolizione dei fabbricati catastati sulle aree assegnate all'Agenzia nel corso del 2022.

La seguente tabella propone l'evoluzione degli accantonamenti in parola nell'esercizio 2022.

Accantonamenti	01/01/2022	Avanzo applicato nel 2022	Spese impegnate finanziate da avanzo	Avanzo utilizzato	Accantonamenti al 31/12/2022	Totali poste accantonate
Fondo svalutazione crediti	309.285,06	-	-	-		309.285,06
Fondo manutenzioni	24.142,74				50.000,00	74.142,74
Fondo rimborsi fitti 2020	431.252,72	416.372,01	416.372,01	416.372,01	0,00	14.880,71
Fondo pagamento stato finale appalti IACP	0	0	0	0	35.030,48	35.030,48
Fondo spese condominiali	-				18.000,00	18.000,00
Fondo demolizioni immobili					1.930.918,08	1.930.918,08
Fondo spese legali					20.000,00	20.000,00
Totali	764.680,52	416.372,01	416.372,01	416.372,01	2.053.948,56	2.402.257,07

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto alle tre unità alle dipendenze di A.ris.Mè è stato versato mensilmente all'Inps fino al mese di Marzo 2022. Successivamente, in seguito alla modifica delle indicazioni normative, il Tfr maturato viene regolarmente impegnato nel capitolo U125 per Euro 5.177,18.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.



I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Al 31/12/2022 sono determinati debiti per complessivi Euro 3.100.558,42.

Imposte dell'esercizio

L'attività svolta da A.Ris.Mè è un'attività definita istituzionale ai fini Iva, oltre che ai fini IRES, dovendosi limitare la configurazione di attività commerciale alle sole locazioni inerenti locali ad uso commerciale e non abitativo. Nell'esercizio 2022 A.Ris.Mè ha locato locali ad uso commerciale con canoni complessivamente dovuti per Euro 74.504,41, pari al 4,87%% dei ricavi caratteristici dell'esercizio.

Pertanto alla luce di quanto sopra, le imposte d'esercizio vengono determinate esclusivamente in proporzione al conto economico sezionale dell'attività commerciale in oggetto.

Valori in valuta

Le attività e le passività in valuta, diverse dalle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie (costituite da partecipazioni ed altre rilevate al costo), già contabilizzate nel corso dell'esercizio ai cambi in vigore alla data di effettuazione dell'operazione, sono state iscritte al tasso di cambio a pronti di fine esercizio. Tale adeguamento ha comportato la rilevazione delle "differenze" (utili o perdite su cambi) a Conto Economico, nell'apposita voce "C17bis utili e perdite su cambi".

In ossequio al disposto dell'articolo 2426, n.8-bis) del Codice civile, l'utile netto su cambi rappresenta una quota dell'eventuale utile di esercizio da accantonarsi in apposita riserva non distribuibile, fino a che non venga effettivamente realizzato.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai "Ricavi delle vendite e delle prestazioni", si precisa che con gli emendamenti ai principi contabili nazionali pubblicati in data 29.12.2017 con decorrenza dal bilancio avente inizio al 01.01.2017, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, tutte le rettifiche dei ricavi sono portate a riduzione della voce A1, con la sola esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.



Nota integrativa abbreviata, attivo**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO****Immobilizzazioni****IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a Euro 680.644,61.

Movimenti delle immobilizzazioni

La voce attiene essenzialmente all'acquisto di *hardware, di software e alle manutenzioni straordinarie su beni di terzi (per lo più in corso)*.

Con riguardo alle immobilizzazioni immateriali, esclusivamente riferite a Software acquistati e già liquidati al 31/12/2022 per Euro 18,80.

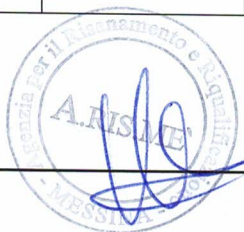
Relativamente all'acquisto di hardware corre l'obbligo evidenziare che essi vengono contabilizzati in ragione dell'inserimento nell'inventario dei beni mobili che hanno registrato i movimenti descritti dalla seguente tabella:

	Valore al 1/1/2022	Incrementi del 2022	Riduzioni per ammortamenti	Valore al 31/12/2022
Hardware	22.525,950	0	6.073,03	16.452,92

L'importo più rilevante risulta iscritto alla voce delle Immobilizzazioni materiali relative alle manutenzioni in corso in quanto inerente ad interventi di manutenzioni straordinarie su beni di terzi in corso di esecuzione per Euro 296.673,57. Diversamente, al 31/12/2022 risultano già patrimonializzati – in quanto liquidati e pagati entro l'anno - interventi di manutenzione straordinaria su beni di terzi per Euro 367.499,32.

Nel corso del 2022 con Ordinanze n. 2, n. 4 e n. 5 sono state assegnate all'Agenzia aree fabbricabili sulle quali insistono immobili catastati che dovranno essere demoliti nel corso dell'anno corrente. A seguito delle opportune varifiche presso l'Agenzia delle entrate è stato determinato il relativo valore delle Aree tenuto conto della rendita catastale e delle opportune rivalutazioni, per complessivi Euro 1.930.918,08. Tenuto conto che tale valore è soggetto a imminente rivisitazione a seguito delle attese demolizione dei fabbricati insistenti sulle aree in oggetto, è stato ritenuto opportuno costituire un accantonamento a "Fondo demolizioni immobili" di importo pari al valore degli stessi, al fine di favorire l'integrale sterilizzazione degli effetti contabili che ne deriverebbero.

	Valore al 1/1/2022	Incrementi del 2022	Riduzioni per ammortamenti	Valore al 31/12/2022
Terreni e Fabbricati	0,00	1.930.918,08	1.930.918,08	0,00



ATTIVO CIRCOLANTE**Rimanenze****Rimanenze**

Non ricorre la fattispecie e non si riscontrano variazioni di rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante**Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 1.759.562,89 relativi, quota parte a crediti Vs. Comune di Messina per Trasferimenti a rendicontazione, per Trasferimenti Pon Metro, per le attività da questi delegate all'Ente, oltre che ai canoni per fitti attivi non incassati e ai fondi assegnati dal Commissario straordinario per le attività svolte dall'Agenzia nella qualità di soggetto attuatore.

I soli crediti relativi ai canoni per fitti attivi non incassati vengono in parte svalutati, al fine di sterilizzare il rischio di insolvenza da parte degli utenti.

In proposito si specifica che al 31/12/2022 viene incrementato il Fondo svalutazione crediti già determinato al 31/12/2022 fino ad Euro 459.285,06.

La composizione dei crediti è così rappresentata:

	Esigibile entro l'esercizio successivo	Esigibile oltre l'esercizio	Valore nominale totale	Fondi rischi/svalutazioni	Valore netto
Verso clienti	0	0	0	0	0
Verso altri	1.759.562,89	0	1.759.562,89	459.285,06	1.300.277,83
Totale	1.759.562,89	0	1.759.562,89	459.285,06	1.300.277,83

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.515.017,00	244.545,89	1.759.562,89	1.759.562,89	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.515.017,00	244.545,89	1.759.562,89	1.759.562,89	-	-

Disponibilità liquide**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 1.813.079,25.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Variazione di fine esercizio
Depositi bancari e postali	764.680,52	1.048.398,73	1.813.079,25
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquidide	764.680,52	1.048.398,73	1.813.079,25

Ratei e risconti attivi**RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei e risconti attivi sono pari a Euro 0,00.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Variazione di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	0	0	0
Totale ratei e risconti attivi	0	0	0

Oneri finanziari capitalizzati**Oneri finanziari capitalizzati**

Si precisa che ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile non sono presenti oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.



Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 681.389,34, dei quali Euro 476.370,01 sono relativi agli utili determinati negli esercizi precedenti.

In questa sede si propone di destinare gli utili dell'esercizio 2022 alla integrazione del Fondo di dotazione, all'interno del Patrimonio netto, in quanto in quota parte finanziato con trasferimenti erogati nel corso dell'esercizio da parte del Comune di Messina per finanziare le spese di funzionamento.

A tal proposito, dunque, sono rappresentate riserve legali per Euro 6.392,98, e un Fondo di dotazione pari ad Euro 10.000,00 al quale sarà destinato il risultato della gestione 2022 per Euro 188.626,35 .

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, presentano tutti i valori a zero.

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La voce richiesta dall'articolo 2427-bis, comma 1 numero 1 lettera b-quater) del codice civile relativamente alla specificazione dei movimenti avvenuti nell'esercizio presenta tutti i valori a zero.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 0,00.

Fondi rischi e oneri e altri Accantonamenti

Nella voce "Fondi per rischi e oneri" alla data del 31 dicembre 2022 è previsto un accantonamento a titolo di "Fondo svalutazione crediti" finalizzato a sterilizzare l'effetto di un eventuale mancato incasso dei canoni di locazione conservati tra i crediti al 31/12/2022, rimasto invariato rispetto al totale accantonato al 31/12/2021.

Tra gli accantonamenti viene ridotto l'accantonamento di Euro 431.252,72 costituito in sede di bilancio d'esercizio 2020 in correlazione al trasferimento comunale disposto con Determinazione Dirigenziale n. 3843 del 30/04/2021 del Dipartimento "Servizi alla persona e alle imprese", in quanto utilizzato (per Euro 416.372,01) nel corso della gestione 2022 al fine di procedere con il rimborso dei canoni 2020 pagati dagli utenti. Determina n. 195 del 28/12/2022. Inoltre, viene

incrementato l'accantonamento costituito al 31/12/2021 per spese di manutenzione straordinaria ed investimenti da realizzare in esercizi successivi fino ad Euro 74.142,74.

Infine sono costituiti i seguenti nuovi accantonamenti:

- Fondo pagamento stato finale lavori ItalAppalti ex IACP per Euro 35.030,48, in quanto non utilizzato nel corso della gestione 2022;
- Fondo spese condominiali per Euro 18.000,00, da destinarsi nel 2023 al pagamento delle spese condominiali di competenza 2022 ma non sostenuti nel corso dell'esercizio;
- Fondo spese legali per Euro 20.000,00, da destinarsi all'affidamento di incarichi legali per procedimenti in corso;
- Fondo immobili da demolire, per Euro 1.930.918,08 destinato a sterilizzare le insussistenze dell'attivo che saranno determinate nel corso del 2023 per la demolizione dei fabbricati catastati sulle aree assegnate all'Agenzia nel corso del 2022.

La seguente tabella propone l'evoluzione degli accantonamenti in parola nell'esercizio 2022.

Accantonamenti	01/01/2022	Avanzo applicato nel 2022	Spese impegnate finanziate da avanzo	Avanzo utilizzato	Accantonamenti al 31/12/2022	Totali poste accantonate
Fondo svalutazione crediti	309.285,06	-	-	-		309.285,06
Fondo manutenzioni	24.142,74				50.000,00	74.142,74
Fondo rimborsi fitti 2020	431.252,72	416.372,01	416.372,01	416.372,01	0,00	14.880,71
Fondo pagamento stato finale appalti IACP	0	0	0	0	35.030,48	35.030,48
Fondo spese condominiali	-				18.000,00	18.000,00
Fondo demolizioni immobili					1.930.918,08	1.930.918,08
Fondo spese legali					20.000,00	20.000,00
Totali	764.680,52	416.372,01	416.372,01	416.372,01	2.053.948,56	2.402.257,07

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 3.100.558,42.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Debiti verso fornitori 3.092.039,34, relative alla realizzazione delle spese di funzionamento e alle spese strumentali all'attività istituzionale svolta da A.Ris.Mè.

La differenza è rappresentata da Debiti tributari per Euro 8.519,08, provenienti da esercizi precedenti.



Variazioni e scadenza dei debiti**Debiti - Destinazione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti tributari	8.519,08	0	8.519,08	8.519,08	0	0
Acconti	0	0	0		0	0
Debiti verso fornitori	1.424.705,18	1.667.334,16	3.092.039,34	3.092.039,34	0	0
Totale debiti	1.433.224,26	1.667.334,16	3.100.558,42	3.100.558,42	0	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Non sussistono debiti di durata superiore a 5 anni nè debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Ratei e risconti passivi**RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Non sussistono ratei e risconti passivi.



Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che al 31.12.2022 non sono presenti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi per vendite e prestazione, pari ad Euro 991.419,82, si riferiscono ai proventi relative ai canoni di locazione per l'esercizio 2022, e sono rimaste in linea con il *trend* registrato nel corso del 2021.

Altri ricavi e proventi riportano un valore pari ad Euro 981.441,89. Essi sono relativi in parte a trasferimenti ricevuti dal Comune di Messina, in parte dall'utilizzo dell'accantonamento costituito nel 2022 per il rimborso dei canoni di locazione pagati dagli utenti nel corso del 2020 quando, con proprio provvedimento il Comune di Messina aveva disposto l'esenzione dei canoni, quali misura di sostegno alle famiglie durante la pandemia da Covid-19..

Altri proventi	
Trasferimenti correnti da altre amministrazioni locali	500.000,00
Altre entrate correnti n.a.c.	37.150,27
Riduzioni di debiti per insussistenza	27.173,11
Utilizzo accantonamento	416.372,01
Maggiori accertamenti a residuo	746,50
Totale	981.441,89

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che al 31.12.2022 non ci sono costi di entità o incidenza eccezionali.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione dell'esercizio 2022 ammontano a complessivi Euro 1.784.235,36 €.

Si ritiene opportuno dettagliare, i costi della produzione relativi alla voce 7), per un totale di Euro 569.659,65.

1. Servizi strumentali: Manutenzione ordinaria e riparazione Euro 390,00;
3. Servizi di supporto e consulenza amministrativo contabile e fiscale – Incarico a società di studi, ricerca e consulenza, e incarichi di patrocinio legale Euro 60.000,00;
4. Servizi di supporto e consulenza tecnica Euro 176.115,06, così ripartiti:
 - Prestazioni professionali e specialistiche finanziate con Fondo di rotazione L.r. 10/90, art. 4, Euro 31.392,65;
 - Prestazioni professionali e specialistiche per attività istituzionali Euro 140.938,48;
 - Servizi informatici e di telecomunicazioni Euro 3.783,93 ;
5. Indennità Amministratori Euro 112.804,16;

6. Compensi revisori dei conti Euro 43.291,51;
7. Rimborsi spese per missioni e spese di rappresentanza Euro 177,50;
8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere – Oneri per servizi di tesoreria Euro 5.119,92;
9. Utenze – Telefonia mobile Euro 1.934,25;
10. Spese postali e bancarie - Spese postali Euro 5.000,00;
11. Altri servizi Euro 164.827,25 € così ripartiti:
 - Spese di condominio Euro 157.000,00;
 - Spese per servizi finanziari n.a.c (imposte e commissioni bancari) Euro 233,30 €;
 - Altri servizi Euro 7.593,95 €, (traslochi, servizi di pulizia e scerbatatura, servizio di rimozione rifiuti abbandonati, e spese varie);

Trattazione a parte invece merita la voce “*oneri diversi di gestione*”, dove vengono contabilizzate le imposte (Imposta di registro, Imposta di bollo, Irap e Ires), i rimborsi dei canoni di locazione 2020 pagati dagli utenti e dove viene registrata l’insussistenza dell’attivo inerente all’eliminazione di crediti insussistenti erroneamente registrati al 31/12/2022 tra le entrate:

B14 - Oneri diversi di gestione	
Imposta di registro e di bollo	15.748,88
Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	15.628,00
Rimborso canoni di locazione 2020 pagati dagli utenti	416.372,01
Insussistenze dell'attivo inerenti all'eliminazione di crediti	635,94 €
Totale	412.746,50

Relativamente alla voce 8) per godimento di beni di terzi, si segnalano costi per Euro 954,27, relativi al leasing operativo per veicoli in dotazione all’Agenzia;

- Relativamente alla voce 9) Costi per il personale pari ad Euro 633.321,04, si rimanda per maggiore dettaglio alla parte della presente nota integrativa “Dati sull’occupazione”, precisando che alla voce “Altri costi” per Euro 477.475,26 concorrono:

- Costi per rimborso spesa di personale dipendenti del Comune di Messina in comando presso l’Agenzia, per Euro 378.155,43;
- Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato, Euro 97.849,00;
- Altre spese per il personale n.a.c., Euro 1.470,83;

Da ultimo alla voce 10) Ammortamenti e svalutazioni, si rilevano costi per Euro 6.420,63:

Valore al 1/1/2022	Incrementi	Riduzioni per ammortamenti	Valore al 31/12/2022
22.525,950	0	6.073,03	16.452,92
366,40	0	347,6	18,80
22.892,350	0,000	6.420,630	16.471,720

Accantonamenti

I costi per accantonamenti di competenza dell’esercizio 2022 del fondo destinato alle manutenzioni straordinarie di ulteriori Euro 50.000,00. Infine sono stati costituiti tre nuovi accantonamenti:

- Fondo pagamento stato finale appalti Iacp per Euro 35.030,48 (in quanto risorse non stanziato nel budget 2022 e inutilizzate;
- Fondo spese condominiali, per Euro 18.000,00;
- Fondo spese legali, per Euro 20.000,00

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

L'attività svolta da A.Ris.Mè è un'attività definita non commerciale ai fini IVA che ai fini imposte dirette (IRES-IRAP), dovendosi limitare la configurazione di attività commerciale alle sole locazioni inerenti gli immobili ad uso commerciale e non abitativo. Nell'esercizio 2022 A.Ris.Mè ha locato immobili commerciali ad uso commerciale con canoni complessivamente dovuti per Euro 74.504,41 €, pari al 4,87% dei ricavi caratteristici dell'esercizio al netto delle partite di giro e dell'utilizzo degli accantonamenti.

Pertanto alla luce di quanto sopra le imposte d'esercizio vengono determinate pari a zero in considerazione che il conto economico del sezionale elaborato determina un risultato economico di esercizio negativo per Euro - 12.461,44 per effetto dell'utilizzo degli accantonamenti.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

L'Agenzia A.Ris.Mè per l'anno 2022 ha usufruito di n. 12 unità di personale, in distacco dal Comune di Messina (9 unità) e (3 unità) dipendenti A.RIS.ME'. Nel corso del 2022, e in conseguenza del cambio del vertice dell'Agenzia, delle 12 unità in servizio, sono rimaste solo (5 unità) in distacco dal Comune di Messina e (3 unità) dipendenti A.RIS.ME', con un notevole sottodimensionamento della pianta organica. Questa situazione ha comportato la rimodulazione parziale dei compiti del personale, che ha dovuto sopperire alle mansioni delle unità rientrate all'ente di appartenenza. Al 31.12.2022, tutto il personale in distacco è rientrato al Comune di Messina.

A.Ris.Mè per il periodo gennaio– dicembre 2022, relativamente alle 12 unità di personale ha sostenuto un costo pari a € 633.321,04 di cui per oneri sociali € 64.846,75.

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	12
Operai	
	Totale dipendenti



Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

I compensi e le indennità degli Amministratori ammontano a complessivi Euro 112.804,16.

I compensi e le indennità dei Revisori ammontano a complessivi Euro 43.291,51.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si precisa che non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni legislative e, in particolare, di quanto stabilito dal D. Lgs. 3/11/2008 n. 173 in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, si precisa che, al netto dei trasferimenti erogati in favore di A.Ris.Mè dal Comune di Messina l'Agenzia speciale, nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2022, non ha effettuato nei confronti del proprio socio Comune di Messina operazioni attive o passive.



Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Alla data del 31.12.2022 non risultano accordi di cui all'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si precisa che non si sono manifestati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte**

L'Azienda Speciale, ai sensi dell'art. 11-ter, del Dlgs. n. 118/11 è considerata Ente strumentale, ai fini delle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti Locali e dei loro organismi. Pertanto rientra nella definizione di "Gruppo Amministrazione Pubblica" come meglio individuato dal principio contabile Allegato n. 4/4 al Dlgs. n. 118/11, concernente il bilancio consolidato del "GAP".

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**Strumenti finanziari derivati**

Si precisa che l'azienda speciale non ha strumenti finanziari derivati, ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento in quanto Azienda Speciale ai sensi dell'art. 114 D. Lgs 267 /2000.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Con riferimento ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. si evidenzia che la fattispecie non può ricorrere in quanto Azienda Speciale di Ente Locale.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.



Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-*septies* del codice civile, si propone di destinare l'utile d'esercizio ammontante a complessivi Euro 188.626,35, iscrivendolo a fondo di dotazione.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio al 31/12/2022 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, siete invitati ad approvare il progetto di bilancio e la proposta di destinazione del suo risultato.



Nota integrativa bilancio d'esercizio attività economica relative alle locazioni dei locali commerciali

Di seguito si riporta il conto economico relativo alla sola attività afferente alla gestione delle locazioni dei locali commerciali.

In proposito si segnala che i canoni relativi ai locali commerciali ammontano ad Euro 74.504,41. Tale importo rappresenta il 4,87% del totale dei proventi caratteristici e ricorrenti del bilancio d'esercizio 2022 dell'Agenzia; risultano escluse le entrate derivanti da sopravvenienze attive correlate alla riduzione dell'accantonamento per manutenzioni ordinarie e la cancellazione di debiti esistenti al 31/12/2022.

Di contro i costi concorrono interamente, per come nel dettaglio già illustrati nelle pagine precedenti, alla determinazione del presente risultato economico d'esercizio relativo esclusivamente all'attività di gestione delle locazioni dei locali commerciali.

CONTO ECONOMICO 2022		
DESCRIZIONE	2021	2022
A) Valore della produzione	87.015,08	74.504,41
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	87.015,08	74.504,41
1. Fitti Attivi	87.015,08	74.504,41
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0,00	0,00
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
5) altri ricavi e proventi	0,00	0,00
1. Contributi in conto esercizio	0,00	0,00
1. Contributi in conto esercizio da Comune	0,00	0,00
2. Altri	0,00	0,00
1. Proventi da trasferimenti e contributi da Comune	0,00	0,00
2. Rimborsi	0,00	0,00
3. Interessi attivi da depositi bancari e postali	0,00	0,00
4. Altri proventi n.a.c.	0,00	0,00
B) Costi della produzione	90.308,98	86.965,85
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	217,32	120,12
1. acquisto materiale di consumo	177,08	71,98
2. acquisti economali	0,00	0,00
3. altri	40,24	48,14
7) per servizi	54.349,55	27.765,92
1. servizi strumentali	608,35	19,01
2. servizi accessori	14.301,03	0,00
3. servizi di supporto e consulenza amministrativo contabile e fiscale	1.541,16	2.924,47
4. servizi di supporto e consulenza tecnica	3.117,46	8.584,07

5. Indennità Amministratori	2.221,60	5.498,22
6. Compensi revisori dei conti	1.795,18	2.110,08
7. Rimborsi spese per missioni e spese di rappresentanza	0,00	8,65
8. Costi Istituto Tesoriere/Cassiere	212,24	249,55
9. Utenze	162,23	94,28
10. Spese Postali e bancarie	209,79	243,71
11. Altri Servizi	30.180,49	8.033,89
8) per godimento di beni di terzi	-	46,51
1. fitti passivi	0,00	0,00
2. Noleggi e leasing	0,00	0,00
3. Leasing operativo	0,00	46,51
9) per il personale	18.803,35	30.868,86
a) salari e stipendi	2.943,31	4.435,41
b) oneri sociali	2.128,10	2.908,37
c) trattamento di fine rapporto	0,00	252,34
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00
e) altri costi	13.731,93	23.272,74
10) ammortamenti e svalutazioni	199,06	312,95
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14,10	16,94
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	184,96	296,01
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0,00	0,00
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
1. Diminuzione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00
12) accantonamenti per rischi		
1. Fondo rischi contenzioso	0,00	0,00
13) altri accantonamenti	0,00	5.996,66
1. Fondo spese legali	0,00	974,82
2. Fondo svalutazione crediti	0,00	0,00
3. Fondo riserva	0,00	0,00
4. Fondo manutenzioni ed altri investimenti	0,00	2.437,06
5. Altri	0,00	2.584,77
14) oneri diversi di gestione	16.739,71	21.854,84
1. oneri per I.V.A.	0,00	0,00
2. altri oneri	16.739,71	21.854,84
C) Proventi e oneri finanziari	-	-
15) proventi da partecipazioni	-	-
1. da imprese controllate	0,00	0,00
2. da imprese collegate	0,00	0,00
3. da imprese controllanti	0,00	0,00
4. da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0,00	0,00
5. altri	0,00	0,00

16) altri proventi finanziari	0,00	0,00
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00	0,00
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
d) proventi diversi dai precedenti	0,00	0,00
17) interessi e altri oneri finanziari	0,00	0,00
17-bis) utili e perdite su cambi	0,00	0,00
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
18) rivalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0,00	0,00
Utile ante imposte	-3.293,90	-12.461,44
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) imposte correnti		
b) imposte relative a esercizi precedenti		
c) imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-3.293,90	-12.461,44



Rendiconto Finanziario

Per quanto l'Azienda Speciale rediga il bilancio in forma abbreviata, di seguito si riporta il rendiconto finanziario, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 17, comma 1-bis, del Dlgs. n. 118/11, che, in riferimento all'armonizzazione dei sistemi contabili degli Enti Locali, prevede che gli enti strumentali in contabilità economico patrimoniale (tra cui le Aziende speciali) sono tenuti alla redazione di un rendiconto finanziario in termini di cassa.

Rendiconto finanziario al 31.12.2022

Valori espressi in EURO - Calcolo con Metodo Diretto

	2021	2022
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	567.897,82	602.802,60
Altri incassi	1.547.825,11	7.192.087,17
(Pagamenti a fornitori per acquisti)	4.539,97	-3.405,56
(Pagamenti a fornitori per servizi)	897.416,40	-264.743,53
(Pagamenti al personale)	507.351,21	-432.687,46
(Altri pagamenti)	119841,99	-5.847.111,85 €
(Imposte pagate sul reddito)		-
Interessi incassati/(pagati)	0	-
Dividendi incassati	0	-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	586.573,36	1.246.941,37
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	193.639,36	-194.627,15
Disinvestimenti	0	-
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	-	-
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	-
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	-	-
(Investimenti)	0	-
Disinvestimenti	0	-
<i>Attività Finanziarie non immobilizzate</i>	-	-
(Investimenti)	0	-
Disinvestimenti	0	-

(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)	0	-
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide	0	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-193.639,36	-194.627,15
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	0	
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	-	-
Accensione finanziamenti	-	-
(Rimborso finanziamenti)	-	-
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	-	-
(Rimborso di capitale)	-	-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	392.934,00	1.052.314,22
Disponibilità liquide a inizio esercizio	367.831,03	760.765,03
Disponibilità liquide a fine esercizio	760.765,03	1.813.079,25

Messina, 15.05.2023



Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Il Presidente del CDA

Vincenzo La Cava

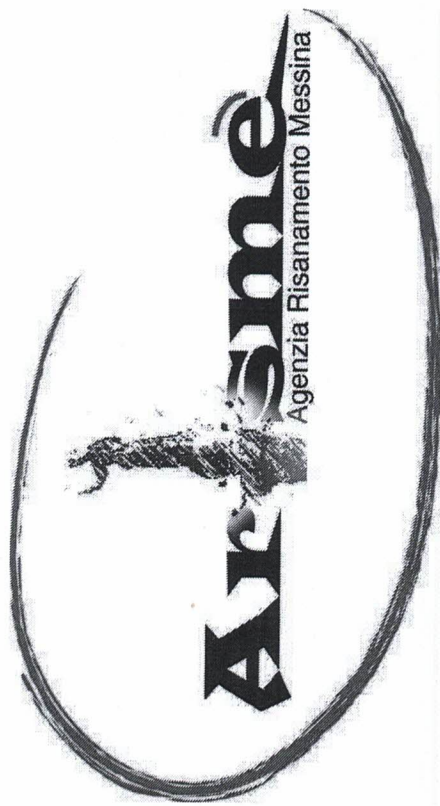


Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso l'azienda speciale.





CONTO FINANZIARIO

A.Ris.Mé - Agenzia Risanamento Messina

PARTE I - ENTRATA



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			ENTRATE ACCERTATE			Differenze rispetto alle previsioni		Residui attivi al 01/01/2022	Gestione Residui Attivi			Totale Riscossioni	Residui attivi al 31/12/2022			
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale Accertamenti	in +		in -	Riscossi	Rimasti da riscuotere			Totali	Variazioni	
			in +	in -													in +	in -
Avanzo di amministrazione																		
		513.551,51	0,00	0,00	513.551,51	0,00	0,00	0,00	513.551,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TITOLO 2																		
Trasferimenti correnti																		
Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche																		
E200	Trasferimenti correnti dal Comune	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		
E201	Trasferimenti correnti dal Comune L.R.10/90 DDG 4567	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
E202	Trasferimenti Correnti da regioni e province autonome	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
E203	Trasferimenti correnti da Comuni: Fondo di Gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
E204	Trasferimenti correnti da Comuni: PON Metro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227.826,22	118.762,30	109.063,92	227.826,22	0,00	0,00	109.063,92		
E205	Trasferimenti correnti da Comuni per progetti speciali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
E206	Trasferimenti correnti da Comuni per progetto Capacity	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.000,00	53.746,50	0,00	53.746,50	0,00	0,00	0,00		
E207	Fondo di rotazione (L.R.10/90 art.4)	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
E208	Trasferimenti correnti da altre amministrazioni locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	18.717,00	0,00	18.717,00	0,00	283,00	0,00		
E209	Trasferimenti correnti da Comuni: Altri trasferimenti e rimborsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.743,45	15.743,45	0,00	15.743,45	0,00	0,00	15.743,45		
E210	Trasferimenti correnti dal Commissario Straordinario del Governo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Tipologia. 101		0,00	535.000,00	0,00	535.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	35.000,00	316.033,17	124.807,37	316.033,17	283,00	691.225,80	124.807,37		
Tipologia 102 - Trasferimenti correnti da privati																		
E220	Trasferimenti correnti da privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359,32	237,30	0,00	237,30	0,00	237,30	0,00		
Totale Tipologia. 102		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359,32	237,30	0,00	237,30	0,00	237,30	0,00		
TOTALE Trasferimenti correnti		0,00	535.000,00	0,00	535.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	35.000,00	316.270,47	124.807,37	316.270,47	746,50	691.463,10	124.807,37		
TITOLO 3																		
Entrate extratributarie																		
Tipologia 103 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni																		
E301	Fitti, noleggi e locazioni di alloggi ERP	1.085.000,00	0,00	0,00	1.085.000,00	497.207,65	419.707,76	916.915,41	0,00	168.084,59	610.797,62	549.992,63	610.797,62	0,00	0,10	969.700,39		
E302	Fitti, noleggi e locazioni di locali destinati ad attività economiche	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	27.292,51	47.211,90	74.504,41	0,00	25.495,59	97.393,24	79.895,69	97.393,24	0,00	0,00	127.107,59		
Totale Tipologia. 103		1.185.000,00	0,00	0,00	1.185.000,00	524.500,16	466.919,66	991.419,82	0,00	193.580,18	708.190,86	629.888,32	708.190,76	0,00	0,10	1.096.807,98		
Tipologia 303 - Altri interessi attivi																		
E310	Interessi attivi da depositi bancari o postali	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.354,35	0,00	2.354,35	0,00	354,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2.354,35	0,00		
Totale Tipologia. 303		2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	2.354,35	0,00	2.354,35	0,00	354,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2.354,35	0,00		
Tipologia 502 - Entrate per rimborsi di imposte																		
E320	Entrate da rimborsi di IVA a credito	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Tipologia. 502		20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Tipologia 599 - Altre entrate correnti n.a.c.																		
E399	Altre entrate correnti n.a.c.	1.000,00	1.687,37	0,00	2.687,37	34.795,92	0,00	34.795,92	0,00	32.108,55	0,00	20.841,66	20.841,66	0,00	0,00	20.841,66		
Totale Tipologia. 599		1.000,00	1.687,37	0,00	2.687,37	34.795,92	0,00	34.795,92	0,00	32.108,55	0,00	20.841,66	20.841,66	0,00	0,00	20.841,66		
TOTALE Entrate extratributarie		1.208.000,00	1.687,37	0,00	1.209.687,37	561.650,43	466.919,66	1.028.570,09	0,00	32.467,90	213.580,18	728.032,52	728.032,42	0,00	0,10	1.117.649,64		



Entrate in conto capitale

TITOLO 6

Tipologia 301 - Finanziamenti a medio lungo termine

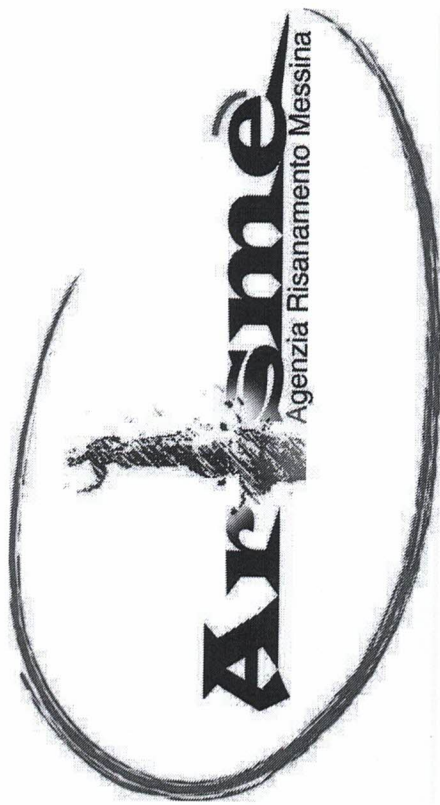
TITOLO 9

Tipologia 101 - Altre ritenuteRendiconto Finanziario: Esercizio 2022 - Parte I: Entrata

E330	Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi da lavoro dipendente per conto terzi	55.000,00	0,00	20.000,00	35.000,00	13.367,10	4.400,17	17.232,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.367,10	4.400,17
Totale Tipologia. 102		110.000,00	0,00	20.000,00	90.000,00	49.758,37	4.400,17	54.158,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.758,37	4.400,17
Tipologia 103 - Ritenute su redditi da lavoro autonomo																	
E921	Ritenute erariali su redditi da lavoro autonomo per conto terzi	30.000,00	20.000,00	0,00	50.000,00	41.913,43	6.170,62	48.084,05	0,00	1.915,95	230,82	0,00	0,00	0,00	230,82	41.913,43	6.170,62
E931	Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi da lavoro autonomo per conto terzi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 103		40.000,00	20.000,00	0,00	60.000,00	41.913,43	6.170,62	48.084,05	0,00	11.915,95	230,82	0,00	0,00	0,00	230,82	41.913,43	6.170,62
Tipologia 199 - Altre entrate per partite di giro																	
E950	Rimborso di fondi economici e carte aziendali	10.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
E999	Altre entrate per partite di giro diverse	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 199		20.000,00	10.000,00	0,00	30.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
Tipologia 201 - Rimborso per acquisti di beni per conto terzi																	
E971	Trasferimento somme da Commissario Straordinario ord.4/21	0,00	6.272,076,18	0,00	6.272,076,18	6.232,076,18	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.232,076,18	0,00
E972	Entrate da rimborsi somme imputate di registro per il soggetto attuatore	0,00	95.884,51	6.580,00	89.304,51	88.420,00	36.174,87	124.594,87	35.290,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.420,00	36.174,87
Totale Tipologia. 201		0,00	6.367.960,69	6.580,00	6.361.380,69	6.320.496,18	36.174,87	6.356.671,05	35.290,36	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.320.496,18	36.174,87
TOTALE Entrate per conto terzi e partite di giro		345.000,00	6.397.960,69	26.580,00	6.716.380,69	6.463.473,80	47.281,21	6.510.755,01	35.290,36	240.916,04	230,82	0,00	0,00	0,00	230,82	6.463.473,80	47.281,21

OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE				ENTRATE ACCERTATE			Differenze rispetto alle previsioni		Residui attivi al 01/01/2022	Gestione Residui Attivi				Totale Riscossioni	Residui attivi al 31/12/2022	
	Iniziali	Variazioni		Definitive	Riscosse	Rimaste da riscuotere	Totale Accertamenti	in +	in -		Riscossi	Rimasti da riscuotere	Totali	Variazioni			
		in +	in -											in +			in -
AVANZO DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	513.551,51	0,00	0,00	513.551,51	0,00	0,00	0,00	0,00	513.551,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	535.000,00	0,00	535.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	35.000,00	316.270,47	191.463,10	124.807,37	316.270,47	746,50	405,02	691.463,10	124.807,37
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.208.000,00	1.687,37	0,00	1.209.687,37	561.650,43	466.919,66	1.028.570,09	32.462,90	213.580,18	729.032,52	78.302,44	650.729,98	729.032,42	0,00	0,10	639.952,87	1.117.649,64
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	1.862.596,69	0,00	0,00	1.862.596,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1.862.596,69	469.824,67	0,00	469.824,67	469.824,67	0,00	0,00	0,00	469.824,67
TIT. 6 - ACCENSIONE PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	345.000,00	6.397.960,69	26.580,00	6.716.380,69	6.463.473,80	47.281,21	6.510.755,01	35.290,36	240.916,04	230,82	0,00	0,00	0,00	0,00	230,82	6.463.473,80	47.281,21
Totale Entrate €	3.929.148,20	6.934.648,06	26.580,00	10.837.216,26	7.525.124,23	514.200,87	8.039.325,10	67.753,26	2.865.644,42	1.515.017,00	289.765,54	1.245.362,02	1.515.127,56	746,50	635,94	7.794.889,77	1.759.562,89





CONTO FINANZIARIO

A.Ris.Mé - Agenzia Risanamento Messina

PARTE II - SPESA



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE				SOMME IMPEGNATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui passivi al 01/01/2022	Gestione Residui Passivi			Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2022	
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegni	in +	in -	Pagati		Rimasti da pagare	Totali	Variazioni			
			in +	in -											in +			in -
Disavanzo di amministrazione																		
TITOLO 1																		
Spese correnti																		
Tipologia 101 - Retribuzioni lorde																		
U102	Voci dipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	80.000,00	5.000,00	0,00	85.000,00	79.301,33	5.697,70	84.999,03	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.301,33	5.697,70	
U103	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	3.585,82	2.414,18	6.000,00	0,00	3.585,82	8.414,18	
U104	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	97.849,00	0,00	0,00	97.849,00	0,00	97.849,00	97.849,00	0,00	0,00	115.834,00	0,00	115.834,00	0,00	0,00	0,00	213.683,00	
U106	Voci dipendiali corrisposte al personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U107	Straordinario per il personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U108	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo determinato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U112	Buoni pasto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U119	Altre spese per il personale n.a.c.	0,00	1.687,37	0,00	1.687,37	1.470,83	0,00	1.470,83	0,00	216,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.470,83	0,00	
Totale Tipologia. 101		183.849,00	6.687,37	0,00	190.536,37	80.772,16	109.546,70	190.318,86	0,00	217,51	121.834,00	3.585,82	118.248,18	121.834,00	0,00	84.357,98	227.794,88	
Tipologia 102 - Contributi sociali a carico dell'ente																		
U121	Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	4.016,94	2.500,00	6.516,94	0,00	23.483,06	13.763,80	5.303,23	8.460,57	13.763,80	0,00	9.320,17	10.960,57	
U122	Altri contributi sociali figurativi	10.000,00	0,00	6.000,00	4.000,00	0,00	3.954,97	3.954,97	0,00	45,03	851,52	0,00	851,52	0,00	0,00	0,00	4.806,49	
U123	Assegni familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U124	Contributi ex CPDEL	44.216,00	0,00	0,00	44.216,00	24.882,91	19.333,09	44.216,00	0,00	0,00	23.288,06	0,00	23.288,06	23.288,06	0,00	24.882,91	42.621,15	
U125	Contributi ex INADEL	3.750,00	6.000,00	0,00	9.750,00	4.572,82	5.177,18	9.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.572,82	5.177,18	
U126	Contributi ex INAIL	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00	408,84	0,00	408,84	0,00	1.191,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,84	0,00	
Totale Tipologia. 102		89.566,00	6.000,00	6.000,00	89.566,00	33.881,51	30.965,24	64.846,75	0,00	24.719,25	37.903,38	5.303,23	32.600,15	37.903,38	0,00	39.184,74	63.565,39	
Tipologia 201 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente																		
U202	Imposta di registro e di bollo	35.000,00	0,00	18.000,00	17.000,00	14.850,41	898,47	15.746,88	0,00	1.251,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.850,41	898,47	
U206	Tassa e/o tariffa smaltimento rifiuti solidi urbani	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U210	Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	15.628,00	0,00	0,00	15.628,00	8.102,93	7.525,07	15.628,00	0,00	0,00	8.317,17	0,00	8.317,17	8.317,17	0,00	8.102,93	15.842,24	
Totale Tipologia. 201		51.628,00	0,00	18.000,00	33.628,00	22.953,34	8.423,54	31.376,88	0,00	2.251,12	8.317,17	0,00	8.317,17	8.317,17	0,00	22.953,34	46.740,71	
Tipologia 301 - Acquisto di beni																		
U301	Carta, cancelleria e stampati	5.000,00	0,00	2.500,00	2.500,00	778,91	697,97	1.476,88	0,00	1.023,12	2.066,70	1.870,87	0,00	1.870,87	0,00	195,83	697,97	
U305	Accessori per uffici e alloggi	5.000,00	10.000,00	1.000,00	14.000,00	755,78	231,80	987,58	0,00	13.012,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,78	231,80	
U306	Materiale informatico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia. 301		10.000,00	10.000,00	3.500,00	16.500,00	1.534,69	929,77	2.464,46	0,00	14.035,54	2.066,70	1.870,87	0,00	1.870,87	0,00	3.405,56	929,77	
Tipologia 302 - Acquisto di servizi																		
U321	Organi istituzionali dell'amministrazione - Indennità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U322	Organi istituzionali dell'amministrazione - Rimborsi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U324	Compensi agli organi istituzionali di revisione e di controllo	49.700,00	10.000,00	0,00	59.700,00	31.791,51	11.500,00	43.291,51	0,00	16.408,49	285,81	0,00	285,81	0,00	0,00	31.791,51	11.785,81	
U325	Indennità per incarichi istituzionali dell'amministrazione	54.777,52	70.000,00	0,00	124.777,52	106.804,16	6.000,00	112.804,16	0,00	11.973,36	2.421,03	2.384,66	36,37	2.421,03	0,00	108.188,82	6.036,37	
U328	Indennità di missione e di trasferta	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	177,50	0,00	177,50	0,00	2.822,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,50	0,00	
U329	Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE			SOMME IMPEGGATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui passivi al 01/01/2022	Gestione Residui Passivi			Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2022	
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegni	in +	in -		Pagati	Rimasti da pagare	Variazioni			
			in +	in -										in +			in -
Tipologia 706 - Altri interessi passivi																	
U462	Interessi di mora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U465	Interessi passivi su operazioni di leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia. 706		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tipologia 901 - Rimborsi per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ec																	
U501	Rimborsi per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc.)	403.155,43	0,00	25.000,00	378.155,43	70.290,67	307.864,76	378.155,43	0,00	0,00	375.166,65	281.624,63	93.542,02	375.166,65	0,00	351.915,30	
Totale Tipologia. 901		403.155,43	0,00	25.000,00	378.155,43	70.290,67	307.864,76	378.155,43	0,00	0,00	375.166,65	281.624,63	93.542,02	375.166,65	0,00	351.915,30	
Tipologia 902 - Rimborsi su fitti																	
U502	Rimborsi per anticipazioni da parte di locatori di alloggi ERP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U503	Rimborsi per canoni 2020 versati in eccesso	0,00	416.372,01	0,00	416.372,01	0,00	416.372,01	416.372,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416.372,01	
Totale Tipologia. 902		0,00	416.372,01	0,00	416.372,01	0,00	416.372,01	416.372,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416.372,01	
Tipologia 1001 - Fondi di riserva e altri accantonamenti																	
U511	Fondo di riserva	32.550,00	20.000,00	20.000,00	32.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U513	Fondo crediti di dubbia e difficile esazione di parte corrente	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U514	Fondo manutenzione ed altri investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U515	Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia. 1001		182.550,00	20.000,00	20.000,00	182.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tipologia 1003 - Versamenti IVA a debito																	
U520	Versamenti IVA a debito per le gestioni commerciali	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia. 1003		22.000,00	0,00	0,00	22.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tipologia 1004 - Premi di assicurazione																	
U530	Premi di assicurazione contro i danni	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U531	Premi di assicurazione su beni mobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U532	Premi di assicurazione su beni immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U533	Premi di assicurazione per responsabilità civile verso terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U539	Altri premi di assicurazione n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia. 1004		20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE Spese correnti		1.208.000,00	900.275,38	117.216,00	1.991.059,38	447.960,73	1.206.187,58	1.654.148,31	0,00	336.911,07	898.204,68	481.435,54	392.596,03	874.031,57	24.173,11	929.396,27	
TITOLO 2																	
Spese in conto capitale																	
Tipologia 201 - Beni materiali																	
U540	Impianti e macchinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U541	Mobili e suppelletti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	
U551	Fabbricati ad uso abitativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U552	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U553	Fabbricati ad uso scolastico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U554	Pagamento stato finale appalti IACP	35.030,48	0,00	0,00	35.030,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.030,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U559	Beni immobili n.a.c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale Tipologia. 201		35.030,48	0,00	0,00	35.030,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.030,48	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	
Tipologia 202 - Terreni e beni materiali non prodotti																	
U561	Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE				SOMME IMPEGNATE				Gestione Residui Passivi				Residui passivi al 31/12/2022				
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegni	Differenze rispetto alle previsioni		Residui passivi al 01/01/2022	Pagati	Rimasti da pagare		Totali	Variazioni		Totale Pagamenti
			in +	in -					in +	in -						in +	in -	
Totale Tipologia 202		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tipologia 203 - Beni immateriali																		
U570	Acquisto software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.867,30	7.867,30	0,00	0,00	0,00	0,00	7.867,30	
U575	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
U581	Manutenzione straordinaria su beni di terzi	0,00	272.179,50	0,00	272.179,50	0,00	272.179,50	272.179,50	0,00	0,00	208.253,92	194.627,15	13.626,77	208.253,92	0,00	0,00	194.627,15	
U582	Demolizioni per risanamento aree L.R.10/90	1.827.586,21	0,00	0,00	1.827.586,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.827.586,21	305.182,99	171.571,93	133.611,06	305.182,99	0,00	0,00	171.571,93	
Totale Tipologia 203		1.827.586,21	272.179,50	0,00	2.099.745,71	0,00	272.179,50	272.179,50	0,00	1.827.586,21	521.304,21	386.199,08	155.105,13	521.304,21	0,00	0,00	386.199,08	
TOTALE Spese in conto capitale		1.862.586,89	272.179,50	0,00	2.134.776,19	0,00	272.179,50	272.179,50	0,00	1.862.586,89	524.304,21	386.199,08	155.105,13	521.304,21	0,00	3.000,00	427.284,63	

TITOLO 4

Rimborso di prestiti

Tipologia 301 - Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine

U601	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine ad Amministrazioni Centrali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U602	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Amministrazioni Locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U603	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti - Gestione Tesoro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U604	Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine ad altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 301		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE Rimborso di prestiti		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TITOLO 7

Uscite per conto terzi e partite di giro

Tipologia 101 - Versamenti di altre ritenute

U702	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	31.029,84	241,57	31.271,41	0,00	118.728,59	9.212,54	8.740,04	472,50	9.212,54	0,00	0,00	39.769,88
U709	Versamento di altre ritenute n.a.c.	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	535,46	34,50	569,96	0,00	24.430,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,46
Totale Tipologia. 101		175.000,00	0,00	0,00	175.000,00	31.565,30	276,07	31.841,37	0,00	143.158,63	9.212,54	8.740,04	472,50	9.212,54	0,00	0,00	40.305,34

Tipologia 102 - Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro dipendente

U711	Versamenti di ritenute erariali su Redditi da lavoro dipendente riscosse per conto terzi	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	29.742,66	6.648,61	36.391,27	0,00	18.608,73	103,12	0,00	103,12	0,00	0,00	0,00	29.742,66
U712	Versamenti di ritenute previdenziali e assistenziali su Redditi da lavoro dipendente riscosse per conto terzi	55.000,00	0,00	0,00	35.000,00	16.886,27	881,00	17.767,27	0,00	17.232,73	1.399,71	0,00	1.399,71	0,00	0,00	0,00	16.886,27
Totale Tipologia. 102		110.000,00	0,00	0,00	90.000,00	46.628,93	7.529,61	54.158,54	0,00	35.841,46	1.502,83	0,00	1.502,83	0,00	0,00	0,00	46.628,93

Tipologia 103 - Versamenti di ritenute su Redditi da lavoro autonomo

U714	Versamenti di ritenute erariali su Redditi da lavoro autonomo per conto terzi	30.000,00	20.000,00	0,00	50.000,00	33.378,52	14.705,53	48.084,05	0,00	1.915,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.378,52
U721	Versamenti di ritenute previdenziali e assistenziali su Redditi da lavoro autonomo per conto terzi	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 103		40.000,00	20.000,00	0,00	60.000,00	33.378,52	14.705,53	48.084,05	0,00	11.915,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.378,52

Tipologia 199 - Altre uscite per partite di giro

U731	Costituzione fondi economici e carte aziendali	10.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
U739	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Tipologia. 199		20.000,00	10.000,00	0,00	30.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00

Tipologia 201 - Acquisto di beni e servizi per conto terzi

Classificazione Capitolo	OGGETTO DELL'ENTRATA	PREVISIONI APPROVATE				SOMME IMPEGNATE				Differenze rispetto alle previsioni				Residui passivi al 01/01/2022	Gestione Residui Passivi				Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2022
		Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Impegni	in +		in -		Pagati		Rimasti da pagare	Totali	Variazioni			
			in +	in -					in +	in -	in +	in -								
U740	Acquisto di beni e servizi per conto terzi	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U741	Acquisto di immobili per conto terzi	0,00	5.683.120,97		0,00	5.683.120,97	639.796,33	5.678.411,33	0,00	4.709,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.038.615,00	639.796,33
U742	Imposta di registro su beni acquistati per conto terzi	0,00	551.724,80	256.580,00	295.144,80	104.771,50	190.373,30	295.144,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.771,50	190.373,30
U743	Spese notariali su beni acquistati per conto terzi	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	1.102,40	148.897,60	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.102,40	148.897,60
U744	Prestazioni professionali e specialistiche su beni da acquistare per conto terzi	0,00	228.114,92	0,00	228.114,92	162.089,32	66.025,60	228.114,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.089,32	66.025,60
U745	Altre spese n.a.c. sostenute su beni da acquistare per conto terzi	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	89,19	4.910,81	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,19	4.910,81
Totale Tipologia 201		0,00	6.617.960,69	256.580,00	6.361.380,69	5.306.667,41	1.050.003,64	6.356.671,05	0,00	4.709,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.306.667,41	1.050.003,64
TOTALE Uscite per conto terzi e partite di giro		345.000,00	6.647.960,69	276.580,00	6.716.380,69	5.438.240,16	1.072.514,85	6.510.755,01	0,00	205.625,68	0,00	1.975,33	10.715,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.446.980,20	1.074.480,18

OGGETTO DELLA SPESA	PREVISIONI APPROVATE				SOMME IMPEGNATE			Differenze rispetto alle previsioni			Residui passivi al 01/01/2022	Gestione Residui Passivi				Totale Pagamenti	Residui passivi al 31/12/2022	
	Iniziali	Variazioni		Definitive	Pagate	Rimaste da pagare	Totale Pagamenti	in +	in -	in +		in -	Totali	Rimasti da pagare	Pagati			
		in +	in -															
TIT. 1 - SPESE CORRENTI	1.208.000,00	900.275,38	117.216,00	1.991.059,38	447.960,73	1.206.187,58	1.654.148,31	0,00	336.911,07	0,00	898.204,68	481.435,54	392.596,03	874.031,57	0,00	24.173,11	929.396,27	1.598.783,61
TIT. 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.862.596,69	272.179,50	0,00	2.134.776,19	0,00	272.179,50	272.179,50	0,00	1.862.596,69	0,00	524.304,21	366.199,08	155.105,13	521.304,21	0,00	3.000,00	366.199,08	427.384,63
TIT. 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	345.000,00	6.647.960,69	276.580,00	6.716.380,69	5.438.240,16	1.072.514,85	6.510.755,01	0,00	205.625,68	0,00	10.715,37	8.740,04	1.975,33	10.715,37	0,00	0,00	5.446.980,20	1.074.490,18
Totale Spese €	3.415.596,69	7.820.415,57	393.796,00	10.842.216,26	5.886.200,89	2.550.881,93	8.437.082,82	0,00	2.405.133,44	0,00	1.433.224,26	866.374,66	549.676,49	1.406.051,15	0,00	27.173,11	6.742.575,55	3.100.558,42





A.Ris.Mé - Agenzia Risanamento Messina
ELENCO DEI RESIDUI ATTIVI AL 31/12/ 2022

DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE				TOTALI		IMPORTI INESIGIBILI
NUM. ESERCIZIO DI ORD. PROVENIENZA	TIT. CAT.	CAP.		PER PARTITA	PER CAPITULO	
1	2019	2	E204	Provvvedimenti di altro tipo n° 6 del 16/07/2019 - Rimborso somme al Comune di Messina per straordinario al personale in dotazione all'Azienda - periodo marzo/giugno 2019 e accertamento somme PON Metro	46.000,00	46.000,00
2	2020	2	E204	Provvvedimenti di altro tipo n° 175 del 29/10/2020 - Accertamento somme PON METRO ME 4.1.1.A	63.063,92	109.063,92
3	2021	2	E209	Provvvedimenti di altro tipo n° 156 del 13/05/2021 - Trasferimento somma dal comune di Messina per pagamento onorario per rogiti notaio Ciappina	15.743,45	15.743,45
4	2019	3	E301	Provvvedimenti di altro tipo n° 5 del 14/05/2019 - Emissione bollettini riscossione fitti anno 2019	303.135,80	303.135,80
5	2021	3	E301	Provvvedimenti di altro tipo n° 442 del 15/12/2021 - Accertamento fitti alloggi ERP.	246.856,83	549.992,63
6	2022	3	E301	Provvvedimenti di altro tipo n° 295 del 28/06/2022 - riscossione fitti 2° bollettazione anno 2022 - nota prot. n.2126 del 14/06/2022.	143.196,86	693.189,49
7	2022	3	E301	Provvvedimenti di altro tipo n° 633 del 30/12/2022 - Riscossione fitti anno 2022	276.510,90	969.700,39
8	2020	3	E302	Provvvedimenti di altro tipo n° 174 del 29/10/2020 - Riscossione fitti	26.298,02	26.298,02
9	2021	3	E302	Provvvedimenti di altro tipo n° 472 del 20/12/2021 - Fitti attività commerciali 2021	53.597,67	79.895,69
10	2022	3	E302	Provvvedimenti di altro tipo n° 633 del 30/12/2022 - Riscossione fitti anno 2022	47.211,90	127.107,59
11	2021	3	E399	Provvvedimenti di altro tipo n° 503 del 30/12/2021 - SPESE PER GESTIONE CONDOMINI 2021	20.841,66	20.841,66
12	2021	4	E402	Provvvedimenti di altro tipo n° 29 del 18/02/2021 - Rimborso somme anticipate per stato finale lavori di costruzione n. 46 alloggi località canaro Sottomontagna (IACP)	22.372,81	22.372,81
13	2021	4	E402	Provvvedimenti di altro tipo n° 45 del 08/03/2021 - rimborso saldo anticipato alla ditta VLMA costruzione per decreto ingiuntivo 1489/2020	2.596,71	24.969,52
14	2021	4	E402	Provvvedimenti di altro tipo n° 195 del 22/06/2021 - Trasferimento somme per interventi di demolizione e risanamento Annunziata Alta DDG n.4507/2020	444.855,15	469.824,67
15	2022	9	E901	Provvvedimenti di altro tipo n° 451 del 10/10/2022 - Leasys s.p.a.- IVA Split Payment - Canone locazione GC764YL DOBLO CARGO CHI EASY 1.3 - Mese di settembre 2022.	57,36	57,36
16	2022	9	E901	Provvvedimenti di altro tipo n° 467 del 02/11/2022 - Forniture materiale di cancelleria ft. 576/B del 22/08/2022 - Clipshop SRL	93,41	150,77
17	2022	9	E901	Provvvedimenti di altro tipo n° 468 del 02/11/2022 - Materiale cancelleria e stampati ft. 667/B del 23/09/2022 - CLIPSHOP SRL IVA SPLIT PAYMENT	16,23	167,00
18	2022	9	E901	Provvvedimenti di altro tipo n° 627 del 30/12/2022 - regolarizzazione contabile	197,97	364,97
19	2022	9	E910	Provvvedimenti di altro tipo n° 631 del 30/12/2022 - regolarizzazione contabile	170,58	170,58
20	2022	9	E921	Provvvedimenti di altro tipo n° 599 del 28/12/2022 - Notaio Brigandi Carmela - Liquidazione onorario per stipula n. 15 rogiti	6.170,62	6.170,62
21	2022	9	E930	Provvvedimenti di altro tipo n° 629 del 30/12/2022 - ritenute previdenziali e ass. mese di dicembre 2022 cda	881,00	881,00
22	2022	9	E930	Provvvedimenti di altro tipo n° 630 del 30/12/2022 - regolarizzazione contabile	3.519,17	4.400,17
23	2022	9	E972	Provvvedimenti di altro tipo n° 608 del 30/12/2022 - RIMBORSO SOMME AD ARISME ANTICIPATE PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO AI NOTAI	36.174,87	36.174,87



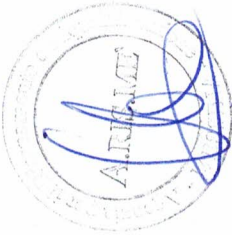
DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE				TOTALI		IMPORTI INESIGIBILI
ORD.	ESERCIZIO DI PROVENIENZA	III. CAL.	CAP.	PER PARTITA	PER CAPITOLO	
				1.759.562,89		0,00

* GLI IMPORTI RIPORTATI NELL'ULTIMA COLONNA SONO DA CONSIDERARE INESIGIBILI E QUINDI NON FIGURERANNO NEI RESIDUI ATTIVI DELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO.

RIEPILOGO

TOTALE RESIDUI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI PRECEDENTI
 TOTALE RESIDUI PROVENIENTI DALL'ESERCIZIO IN CORSO
 TOTALE DEGLI IMPORTI INESIGIBILI
 TOTALE RESIDUI ATTIVI AL 31/12/ 2022

€	1.245.362,02	+
€	514.200,87	-
€	0,00	=
€	1.759.562,89	

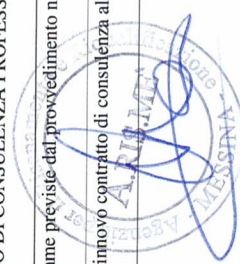


A.Ris.Mé - Agenzia Risanamento Messina

ELENCO DEI RESIDUI PASSIVI AL 31/12/ 2022

DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE				TOTALI		
NUM. ESERCIZIO DI ORD. PROVENIENZA	TIT. CAT.	CAP.		PER PARTITA	PER CAPITULO	IMPORTI IN ECONOMIA
1	2022	1	U102 Provvedimenti di altro tipo n° 575 del 20/12/2022 - Arretrati personale dipendente CCNL anno 2019 - 2021	5.697,70	5.697,70	
2	2021	1	U103 Provvedimenti di altro tipo n° 512 del 30/12/2021 - STRAORDINARIO			
3	2022	1	U103 Provvedimenti di altro tipo n° 612 del 30/12/2022 - Somme da liquidare allo straordinario dei dipendenti anno 2022	2.414,18	2.414,18	
4	2021	1	U104 Provvedimenti di altro tipo n° 496 del 27/11/2021 - Fondo risorse decentrate 2021 - Det. Sett. Fin. N.302 del 27/12/2021.	6.000,00	8.414,18	
5	2021	1	U104 Provvedimenti di altro tipo n° 501 del 30/12/2021 - ACCESSORIO PERSONALE DIP. 2021	97.849,00	97.849,00	
6	2022	1	U104 Provvedimenti di altro tipo n° 465 del 27/10/2022 - Fondo risorse decentrate anno 2022. Det. Servizio finanziario n. 158 del 27/10/2022.	17.985,00	115.834,00	
7	2019	1	U121 Provvedimenti di altro tipo n° 99 del 31/12/2019 - ALTRI CONTRIBUTI SOCIALI EFFETTIVI N.A.C.	97.849,00	213.683,00	
8	2020	1	U121 Provvedimenti di altro tipo n° 37 del 12/03/2020 - RITENUTE PREVIDENZIALI A CARICO ENTE	3.901,40	3.901,40	
9	2020	1	U121 Provvedimenti di altro tipo n° 57 del 18/05/2020 - Contributi previdenziali a carico Ente	1.364,48	5.265,88	
10	2020	1	U121 Provvedimenti di altro tipo n° 85 del 15/07/2020 - ritenute erariali su redditi da lavoro dipendente	1.364,48	6.630,36	
11	2020	1	U121 Provvedimenti di altro tipo n° 98 del 04/08/2020 - contributi a carico Ente	1.147,97	7.778,33	
12	2020	1	U121 Provvedimenti di altro tipo n° 102 del 04/08/2020 - contributi a carico ente	367,36	8.145,69	
13	2022	1	U121 Provvedimenti di altro tipo n° 613 del 30/12/2022 - Altri contributi sociali per anno 2022	314,88	8.460,57	
14	2020	1	U122 Provvedimenti di altro tipo n° 67 del 26/05/2020 - ritenute previdenziali a carico Ente	2.500,00	10.960,57	
15	2022	1	U122 Provvedimenti di altro tipo n° 614 del 30/12/2022 - Fondo risorse decentrate anno 2022. det ser. Finanziario 158 del 27/10/2022	851,52	851,52	
16	2021	1	U124 Provvedimenti di altro tipo n° 497 del 27/12/2021 - Contributi CPDEL fondo salario accessorio 2021 - Det. Sett. Fin. N.297 del 27/12/2021	3.954,97	4.806,49	
17	2022	1	U124 Provvedimenti di altro tipo n° 465 del 27/10/2022 - Fondo risorse decentrate anno 2022. Det. Servizio finanziario n. 158 del 27/10/2022.	23.288,06	23.288,06	
18	2022	1	U125 Provvedimenti di altro tipo n° 574 del 20/12/2022 - Accantonamento quote TFR n. 3 Dipendenti anno 2021 e 2022.	19.333,09	42.621,15	
19	2022	1	U202 Provvedimenti di altro tipo n° 486 del 18/11/2022 - liquidazione imposte e accessori per avvisi di liquidazione trasmessi dall'Agenzia delle Entrate per regolarizzazione dei versamenti dovuti. Determina settore gestione immobili n. 170 del 18/11/2022	5.177,18	5.177,18	
20	2022	1	U202 Provvedimenti di altro tipo n° 614 del 30/12/2022 - Fondo risorse decentrate anno 2022. det ser. Finanziario 158 del 27/10/2022	106,37	106,37	
21	2021	1	U210 Provvedimenti di altro tipo n° 498 del 27/12/2021 - versamento IRAP fondo salario accessorio anno 2021 - Det. Sett. Fin. N.297 del 27/12/2021	792,10	898,47	
22	2022	1	U210 Provvedimenti di altro tipo n° 465 del 27/10/2022 - Fondo risorse decentrate anno 2022. Det. Servizio finanziario n. 158 del 27/10/2022.	8.317,17	8.317,17	
23	2022	1	U301 Provvedimenti di altro tipo n° 467 del 02/11/2022 - Forniture materiale di cancelleria ft. 576/B del 22/08/2022 - Clipshop SRL	7.525,07	15.842,24	
24	2022	1	U301 Provvedimenti di altro tipo n° 604 del 30/12/2022 - MATERIALE DI CANCELLERIA	517,99	517,99	
25	2022	1	U305 Provvedimenti di altro tipo n° 605 del 30/12/2022 - Riparazione computer pannello led 15.6 notebook	179,98	697,97	
				231,80	231,80	

NUM. ORD.	ESERCIZIO DI PROVENIENZA	TIT.	CAT.	CAP.	DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE	TOTALI		IMPORTI IN ECONOMIA
						PER PARTITA	PER CAPITOLO	
26	2020	1	3	U324	Provvedimenti di altro tipo n° 352 del 30/12/2020 - compenso revisori dei conti	285,81	285,81	
27	2022	1	3	U324	Provvedimenti di altro tipo n° 615 del 30/12/2022 - Liquidazione prestazioni professionali dei revisori contabili anno 2022	3.000,00	3.285,81	
28	2022	1	3	U324	Provvedimenti di altro tipo n° 616 del 30/12/2022 - Liquidazione prestazioni professionali dei revisori contabili anno 2022	3.000,00	6.285,81	
29	2022	1	3	U324	Provvedimenti di altro tipo n° 617 del 30/12/2022 - Liquidazione prestazioni professionali dei revisori contabili anno 2022	5.500,00	11.785,81	
30	2020	1	3	U325	Provvedimenti di altro tipo n° 353 del 30/12/2020 - compenso cda	36,37	36,37	
31	2022	1	3	U325	Provvedimenti di altro tipo n° 618 del 30/12/2022 - Indennità per incarichi istituzionali dell'amministrazione - Compensi CDA ANNO 2022	6.000,00	6.036,37	
32	2022	1	3	U352	Provvedimenti di altro tipo n° 619 del 30/12/2022 - Telefonia mobile costi anno 2022	1.600,00	1.600,00	
33	2021	1	3	U358	Provvedimenti di altro tipo n° 2 del 22/01/2021 - compenso amministratore di condominio "Condominio San Filippo" e Cataratti pal. A-B.	9.135,36	9.135,36	
34	2021	1	3	U358	Provvedimenti di altro tipo n° 3 del 22/01/2021 - compenso amministratore condomini Annunziata e Rione Taormina	4.948,32	14.083,68	
35	2021	1	3	U358	Provvedimenti di altro tipo n° 14 del 05/02/2021 - compenso amministratore condominio Palazzina D - via Epifanio Abate	4.020,64	18.104,32	
36	2021	1	3	U358	Provvedimenti di altro tipo n° 347 del 16/09/2021 - trasferimento somme al condominio per sistemazione impianto autoclave - Via condominio abate epifanio pal E	2.530,00	20.634,32	
37	2022	1	3	U358	Provvedimenti di altro tipo n° 464 del 26/10/2022 - Liquidazione quote condominiali per decreto ingiuntivo condominio via Santa Marta n. 316	312,96	20.947,28	
38	2022	1	3	U358	Provvedimenti di altro tipo n° 603 del 30/12/2022 - Spese per gestione di condominio anno 2022. Determina n. 198 del 30/12/2022	145.663,88	166.611,16	
39	2020	1	3	U378	Provvedimenti di altro tipo n° 124 del 08/09/2020 - noleggio a lungo termine 36 mesi autovettura in convenzione CONSIP - Det. Ser. Economato n.139/2020	5.023,19	5.023,19	
40	2022	1	3	U378	Provvedimenti di altro tipo n° 620 del 30/12/2022 - Costi leasing anno 2022	318,09	5.341,28	
41	2021	1	3	U380	Provvedimenti di altro tipo n° 186 del 15/06/2021 - prelievo e smaltimento rifiuti presso baraccopoli annunziata alta	10.890,00	10.890,00	
42	2020	1	3	U389	Provvedimenti di altro tipo n° 150 del 07/10/2020 - affidamento servizio per progetto esecutivo demolizione camaro Sottomontagna - Det. Ser. Tecnico n.165 del 07/10/2020.	10.788,68	10.788,68	
43	2020	1	3	U389	Provvedimenti di altro tipo n° 162 del 14/10/2020 - AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO MEPA, DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE RISCHIO INTERVENTI DI DEMOLIZIONE VIA DELLE MURA- ANNUNZIATA - SALITA TREMONTI - VIA MACELLO VECCHIO - Det. Sett. Tec. N.170 del 13/10/2020.	23.710,89	34.499,57	
44	2022	1	3	U389	Provvedimenti di altro tipo n° 305 del 19/07/2022 - Determina n. 112 del 12/07/2022 - Affidamento diretto all'Arch. Vanessa Bertia, del servizio "redazione progetto esecutivo di manutenzione straordinaria dei 12 alloggi ex Hotel Riviera".	2.540,14	37.039,71	
45	2021	1	3	U390	Provvedimenti di altro tipo n° 510 del 30/12/2021 - SERVIZIO FORMATIVO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE	5.850,14	5.850,14	
46	2022	1	3	U390	Provvedimenti di altro tipo n° 621 del 30/12/2022 - Incarichi a società di studi, ricerca e consulenza anno 2022 - determina n.207 del 30/12/2022	10.000,00	15.850,14	
47	2022	1	3	U392	Provvedimenti di altro tipo n° 101 del 24/03/2022 - Incarico legale - Avv. Smirolfo	821,82	821,82	
48	2022	1	3	U392	Provvedimenti di altro tipo n° 214 del 08/06/2022 - compenso quale componente OIV - Torre Giuseppe - Disposiz. Del Presidente n.1 del 31/01/20222	1.500,00	2.321,82	
49	2022	1	3	U392	Provvedimenti di altro tipo n° 297 del 30/06/2022 - PROROGA INCARICO DI CONSULENZA PROFESSIONALE ALL'ING. MANGRAVITI FINO AL 30/12/2022.	300,00	2.621,82	
50	2022	1	3	U392	Provvedimenti di altro tipo n° 363 del 06/09/2022 - Attribuzione delle somme previste dal provvedimento n.297 del 30/06/2022 sul capitolo di competenza	2.872,00	5.493,82	
51	2022	1	3	U392	Provvedimenti di altro tipo n° 602 del 30/12/2022 - Giuseppe Mangraviti rinnovo contratto di consulenza al 30/03/2023	4.758,00	10.251,82	



DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE			TOTALI		IMPORTI
ORP.	PROVENIENZA	CAI.	PER PARTITA	PER CAPITOLO	IN ECONOMIA
26	2020	1 3	U324 Provvedimenti di altro tipo n° 352 del 30/12/2020 - compenso revisori dei conti	285,81	285,81
27	2022	1 3	U324 Provvedimenti di altro tipo n° 615 del 30/12/2022 - Liquidazione prestazioni professionali dei revisori contabili anno 2022		
28	2022	1 3	U324 Provvedimenti di altro tipo n° 616 del 30/12/2022 - Liquidazione prestazioni professionali dei revisori contabili anno 2022	3.000,00	3.285,81
29	2022	1 3	U324 Provvedimenti di altro tipo n° 617 del 30/12/2022 - Liquidazione prestazioni professionali dei revisori contabili anno 2022	3.000,00	6.285,81
30	2020	1 3	U325 Provvedimenti di altro tipo n° 353 del 30/12/2020 - compenso cda	5.500,00	11.785,81
31	2022	1 3	U325 Provvedimenti di altro tipo n° 618 del 30/12/2022 - Indennità per incarichi istituzionali dell'amministrazione - Compensi CDA ANNO 2022	36,37	36,37
32	2022	1 3	U352 Provvedimenti di altro tipo n° 619 del 30/12/2022 - Telefonia mobile costi anno 2022	6.000,00	6.036,37
33	2021	1 3	U358 Provvedimenti di altro tipo n° 2 del 22/01/2021 - compenso amministratore di condominio "Condominio San Filippo" e Cataratti pal. A-B.	1.600,00	1.600,00
34	2021	1 3	U358 Provvedimenti di altro tipo n° 3 del 22/01/2021 - compenso amministratore condomini Annunziata e Rione Taormina	9.135,36	9.135,36
35	2021	1 3	U358 Provvedimenti di altro tipo n° 14 del 05/02/2021 - compenso amministratore condominio Palazzina D - via Epifanio Abate	4.948,32	14.083,68
36	2021	1 3	U358 Provvedimenti di altro tipo n° 347 del 16/09/2021 - trasferimento somme al condominio per sistemazione impianto autoclave - Via condominio abate epifanio pal E	4.020,64	18.104,32
37	2022	1 3	U358 Provvedimenti di altro tipo n° 464 del 26/10/2022 - Liquidazione quote condominiali per decreto ingiuntivo condominio via Santa Marta n. 316	2.530,00	20.634,32
38	2022	1 3	U358 Provvedimenti di altro tipo n° 603 del 30/12/2022 - Spese per gestione di condominio anno 2022. Determina n. 198 del 30/12/2022	312,96	20.947,28
39	2020	1 3	U378 Provvedimenti di altro tipo n° 124 del 08/09/2020 - noleggio a lungo termine 36 mesi autovettura in convenzione CONSIP - Det. Ser. Economato n.139/2020	145.663,88	166.611,16
40	2022	1 3	U378 Provvedimenti di altro tipo n° 620 del 30/12/2022 - Costi leasing anno 2022	5.023,19	5.023,19
41	2021	1 3	U380 Provvedimenti di altro tipo n° 186 del 15/06/2021 - prelievo e smaltimento rifiuti presso baraccopoli annunziata alta	318,09	5.341,28
42	2020	1 3	U389 Provvedimenti di altro tipo n° 150 del 07/10/2020 - affidamento servizio per progetto esecutivo demolizione camaro Sottomontagna - Det. Ser. Tecnico n.165 del 07/10/2020.	10.890,00	10.890,00
43	2020	1 3	U389 Provvedimenti di altro tipo n° 162 del 14/10/2020 - AFFIDAMENTO, ATTRAVERSO MEPA, DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE RISCHIO INTERVENTI DI DEMOLIZIONE VIA DELLE MURA - ANNUNZIATA - SALITA TREMONTI - VIA MACELLO VECCHIO - Det. Sett. Tec. N.170 del 13/10/2020.	10.788,68	10.788,68
44	2022	1 3	U389 Provvedimenti di altro tipo n° 305 del 19/07/2022 - Determina n. 112 del 12/07/2022 - Affidamento diretto all'Arch. Vanessa Bertia, del servizio "redazione progetto esecutivo di manutenzione straordinaria dei 12 alloggi ex Hotel Riviera".	23.710,89	34.499,57
45	2021	1 3	U390 Provvedimenti di altro tipo n° 510 del 30/12/2021 - SERVIZIO FORMATIVO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE	2.540,14	37.039,71
46	2022	1 3	U390 Provvedimenti di altro tipo n° 621 del 30/12/2022 - Incarichi a società di studi, ricerca e consulenza anno 2022 - determina n.207 del 30/12/2022	5.850,14	5.850,14
47	2022	1 3	U392 Provvedimenti di altro tipo n° 101 del 24/03/2022 - Incarico legale - Avv. Sniroldo	10.000,00	15.850,14
48	2022	1 3	U392 Provvedimenti di altro tipo n° 214 del 08/06/2022 - compenso quale componente OIV - Torre Giuseppe - Disposiz. Del Presidente n.1 del 31/01/20222	821,82	821,82
49	2022	1 3	U392 Provvedimenti di altro tipo n° 297 del 30/06/2022 - PROROGA INCARICO DI CONSULENZA PROFESSIONALE ALL'ING. MANGRAVITI FINO AL 30/12/2022.	1.500,00	2.321,82
50	2022	1 3	U392 Provvedimenti di altro tipo n° 363 del 06/09/2022 - Attribuzione delle somme previste dal provvedimento n.297 del 30/06/2022 sul capitolo di competenza	300,00	2.621,82
51	2022	1 3	U392 Provvedimenti di altro tipo n° 602 del 30/12/2022 - Giuseppe Mangraviti rinnovo contratto di consulenza al 30/03/2023	2.872,00	5.493,82
				4.758,00	10.251,82

DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE				TOTALI		IMPORTI IN ECONOMIA
ORD.	PROVENIENZA	CH.		PER PARTITA	PER CAPITOLO	
52	2022	1 3	U392 Provvedimenti di altro tipo n° 622 del 30/12/2022 - Prestazioni professionali e specialistiche per attività istituzionali anno 2022	95.068,91	105.320,73	
53	2021	1 3	U393 Provvedimenti di altro tipo n° 511 del 30/12/2021 - SPESE LEGALI			
54	2022	1 3	U393 Provvedimenti di altro tipo n° 325 del 27/07/2022 - Impegno di spesa per conferimento incarico difensivo Avv. Maria Elena Sturmiolo nel giudizio: Zappia Mario+2, C/Arismè	9.958,20	9.958,20	
55	2022	1 3	U393 Provvedimenti di altro tipo n° 326 del 27/07/2022 - Impegno per conferimento incarico legale per rappresentare l'A.ris.Mè nel giudizio amministrativo promosso da Ada Desirè C/A.ris.Mè	2.949,64	12.907,84	
56	2022	1 3	U393 Provvedimenti di altro tipo n° 332 del 29/07/2022 - Conferimento incarico legale all'Avv.to Vincenzo Amato per rappresentare A.RIS.ME' nel giudizio promosso dal consorzio Ciro Menotti - Tribunale di Ravenna	1.200,35	14.108,19	
57	2022	1 3	U393 Provvedimenti di altro tipo n° 623 del 30/12/2022 - Spese per patrocinio legale anno 2022	6.165,70	20.273,89	
58	2021	1 3	U397 Provvedimenti di altro tipo n° 13 del 04/02/2021 - spese postali	31.379,07	51.652,96	
59	2022	1 3	U397 Provvedimenti di altro tipo n° 98 del 24/03/2022 - spese postali 2022	1.536,57	1.536,57	
60	2022	1 3	U397 Provvedimenti di altro tipo n° 624 del 30/12/2022 - Spese postali anno 2022	3.000,00	4.536,57	
61	2020	1 3	U410 Provvedimenti di altro tipo n° 52 del 27/04/2020 - SERVIZIO DI ASSISTENZA E AGGIORNAMENTO SOFTWARE SITO WEB ARISME - Det. Ser. Fin: n. 60 del 27/04/2020	2.000,00	6.536,57	
62	2020	1 3	U410 Provvedimenti di altro tipo n° 348 del 30/12/2020 - servizi aruba	1.830,00	1.830,00	
63	2021	1 3	U410 Provvedimenti di altro tipo n° 70 del 23/03/2021 - gestione del personale e attivazione modulo SDI	18,30	1.848,30	
64	2021	1 3	U419 Provvedimenti di altro tipo n° 267 del 13/07/2021 - Incarico legale - Avv. Smioldo	80,15	1.928,45	
65	2021	1 3	U419 Provvedimenti di altro tipo n° 325 del 08/09/2021 - Acquisto servizio FACILE PAGO PA CITY	4.095,73	4.095,73	
66	2021	1 3	U419 Provvedimenti di altro tipo n° 509 del 30/12/2021 - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO	3.538,00	7.633,73	
67	2022	1 3	U419 Provvedimenti di altro tipo n° 447 del 04/10/2022 - Servizio di pulizia del parcheggio Complesso 189 alloggi in località Bisconte.	43.442,16	51.075,89	
68	2019	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 91 del 31/12/2019 - RETRIBUZIONE E ACCESSORIO AL PERSONALE DISTACCATO - PON METRO 2014/2020 ME 4.1.1.A	305,00	51.380,89	
69	2019	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 92 del 31/12/2019 - SPESE PER RETRIBUZIONE E ACCESSORIO PERSONALE DISTACCATO	19.893,51	19.893,51	
70	2020	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 164 del 19/10/2020 - Buoni pasto elettronici - convenzione Consip	12.077,59	31.971,10	
71	2020	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 333 del 30/12/2020 - accessorio al personale distaccato - fondi PON METRO 2014/2020 ME 4.1.1.A	104,24	32.075,34	
72	2020	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 334 del 30/12/2020 - ACCESSORIO AL PERSONALE - FONDI CAPACTY	6.550,30	38.625,64	
73	2020	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 336 del 30/12/2020 - Indennità accessorie al personale distaccato	20.185,19	58.810,83	
74	2021	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 403 del 23/11/2021 - buoni pasto elettronici anno 2022 - Edenred Italia srl	34.731,19	93.542,02	
75	2022	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 576 del 20/12/2022 - Rimborsore retribuzioni e oneri dipendenti distaccati presso A.ris.Me' anno 2022.	2.849,08	96.391,10	
76	2022	1 9	U501 Provvedimenti di altro tipo n° 577 del 20/12/2022 - Arretrati personale in distacco ad A.RIS.mè - CCNL ANNO 2019-2021.	256.469,85	352.860,95	
77	2022	1 9	U503 Provvedimenti di altro tipo n° 595 del 22/12/2022 - Variazione bilancio	48.545,83	401.406,78	
				416.372,01	416.372,01	

DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE										TOTALI		
ORD. PROVENIENZA	ANNO	C/C	QUANTITA'	VALORE	DESCRIZIONE	PER PARTITA	PER CAPITOLO	IMPORTI IN ECONOMIA				
78	2020	2	2	U570	Provvedimenti di altro tipo n° 359 del 30/12/2020 - acquisto software	1.286,00	1.286,00					
79	2021	2	2	U570	Provvedimenti di altro tipo n° 517 del 30/12/2021 - software							
80	2021	2	2	U581	Provvedimenti di altro tipo n° 160 del 20/05/2021 - perizia di variante per lavori di pronto intervento - Edil Gi geom. Alberto Giacobbe - Det. Sett. Tec. N.126 del 20/05/2021	6.581,30	7.867,30					
81	2021	2	2	U581	Provvedimenti di altro tipo n° 392 del 28/10/2021 - Determina a contrarre per Accordo quadro per lavori di pronto intervento, manutenzione straordinaria su beni di proprietà del Comune di Messina n.266 del 28/10/21	5.737,92	5.737,92					
82	2021	2	2	U581	Provvedimenti di altro tipo n° 518 del 30/12/2021 - manutenzione straordinaria vari condomini	6.083,85	11.821,77					
83	2022	2	2	U581	Provvedimenti di altro tipo n° 556 del 13/12/2022 - Lavori di pronto intervento manutenzione straordinaria, su patrimonio del Comune di Messina in gestione A.RIS.ME' - Annualità 2022 - 2023	1.805,00	13.626,77					
84	2022	2	2	U581	Provvedimenti di altro tipo n° 557 del 13/12/2022 - Lavori di manutenzione dei prospetti dell'immobile di proprietà comunale in gestione A.RIS.ME' sito in via San Giovanniello Giampillieri	182.443,04	196.069,81					
85	2021	2	2	U582	Provvedimenti di altro tipo n° 196 del 22/06/2021 - Interventi di demolizione e risanamento in località Annunziata Alta DDg 4507/2020 -Det. Sett. Tec. N.138/2021	89.736,46	285.806,27					
86	2021	7	1	U702	Provvedimenti di altro tipo n° 513 del 30/12/2021 - IVA DICEMBRE 2021 - REGOLARIZZ. CONTABILE	133.611,06	133.611,06					
87	2022	7	1	U702	Provvedimenti di altro tipo n° 628 del 30/12/2022 - versamento iva dicembre 2022	472,50	472,50					
88	2022	7	1	U709	Provvedimenti di altro tipo n° 1 del 19/12/2022 - CSA SINDACATO - Liquidazione quote n. 3 dipendenti per il mese di dicembre 2022.	241,57	714,07					
89	2021	7	1	U711	Provvedimenti di altro tipo n° 519 del 30/12/2021 - versamenti ritenute erariali su redditi da lavoro dip. Regularizz. Contabile	34,50	34,50					
90	2022	7	1	U711	Provvedimenti di altro tipo n° 573 del 20/12/2022 - Compensazione ritenute erariali mese di novembre 2022. Regularizzazione provvisorio n. 257 del 16/12/2022	103,12	103,12					
91	2022	7	1	U711	Provvedimenti di altro tipo n° 632 del 30/12/2022 - ritenute erariali redditi da lavoro dipendente dic 2022	2.430,35	2.533,47					
92	2022	7	1	U711	Provvedimenti di altro tipo n° 633 del 30/12/2022 - Riscossione fitti anno 2022	259,85	2.793,32					
93	2021	7	1	U712	Provvedimenti di altro tipo n° 520 del 30/12/2021 - versamenti ritenute Prev. E ass. - regularizz. Contabile	3.958,41	6.751,73					
94	2022	7	1	U712	Provvedimenti di altro tipo n° 629 del 30/12/2022 - ritenute previdenziali e ass. mese di dicembre 2022 cda	1.399,71	1.399,71					
95	2022	7	1	U714	Provvedimenti di altro tipo n° 626 del 30/12/2022 - versamenti ritenute erariali mese di dicembre 2022	881,00	2.280,71					
96	2022	7	1	U714	Provvedimenti di altro tipo n° 633 del 30/12/2022 - Riscossione fitti anno 2022	10.670,10	10.670,10					
97	2022	7	2	U741	Provvedimenti di altro tipo n° 600 del 28/12/2022 - Notaio Ardizzone Antonietta stipula n. 6 rogiti	4.035,43	14.705,53					
98	2022	7	2	U741	Provvedimenti di altro tipo n° 634 del 30/12/2022 - Quote da rimborsare al Commissario Straordinario del Governo	463.000,00	463.000,00					
99	2022	7	2	U742	Provvedimenti di altro tipo n° 600 del 28/12/2022 - Notaio Ardizzone Antonietta stipula n. 6 rogiti	176.796,33	639.796,33					
100	2022	7	2	U742	Provvedimenti di altro tipo n° 607 del 30/12/2022 - RIMBORSO SOMME AL COMMISSARIO DI GOVERNO PER MAGGIORE IMPOSTA DI REGISTRO PAGATE AI NOTAI PER STIPULA ROGITI	3.358,20	3.358,20					
101	2022	7	2	U742	Provvedimenti di altro tipo n° 609 del 30/12/2022 - Liquidazione compensi al Tecnico Bartuccio Biagio per servizi di stima alloggi - Soggetto attuatore	122.656,25	126.014,45					
102	2022	7	2	U742	Provvedimenti di altro tipo n° 610 del 30/12/2022 - Liquidazione compensi al Tecnico Ignazio Di Giuseppe per servizi di stima alloggi - Soggetto attuatore	15.600,00	141.614,45					
103	2022	7	2	U742	Provvedimenti di altro tipo n° 611 del 30/12/2022 - Liquidazione compensi al Tecnico Carlo Carmelo per servizi di stima alloggi - Soggetto attuatore	14.183,00	155.797,45					
						8.190,00	163.987,45					

ORD. PROVENIENZA		DESCRIZIONE ANALITICA DELLE PARTITE		TOTALI		IMPORTI
ORD.	PROVENIENZA	CA.	CAI.	PER PARTITA	PER CAPITOLO	IN ECONOMIA
104	2022	7	2	U742	Provvedimenti di altro tipo n° 634 del 30/12/2022 - Quote da rimborsare al Commissario Straordinario del Governo	26.385,85
105	2022	7	2	U743	Provvedimenti di altro tipo n° 634 del 30/12/2022 - Quote da rimborsare al Commissario Straordinario del Governo	190.373,30
106	2022	7	2	U744	Provvedimenti di altro tipo n° 599 del 28/12/2022 - Notaio Brigandi Carmela - Liquidazione onorario per stipula n. 15 rogiti	148.897,60
107	2022	7	2	U744	Provvedimenti di altro tipo n° 606 del 30/12/2022 - Notaio Santoro Salvatore liquidazione onorario per stipula n. 7 rogiti. Soggetto attuatore	37.640,89
108	2022	7	2	U744	Provvedimenti di altro tipo n° 634 del 30/12/2022 - Quote da rimborsare al Commissario Straordinario del Governo	19.380,98
109	2022	7	2	U744	Provvedimenti di altro tipo n° 636 del 30/12/2022 - ONORARIO NOTAIO ARDIZZONE	5.958,83
110	2022	7	2	U745	Provvedimenti di altro tipo n° 634 del 30/12/2022 - Quote da rimborsare al Commissario Straordinario del Governo	3.044,90
						66.025,60
						4.910,81
						3.100.558,42
						0,00

* GLI IMPORTI RIPORTATI NELL'ULTIMA COLONNA SONO DA CONSIDERARE IN ECONOMIA E QUINDI NON FIGURERANNO NEI RESIDUI PASSIVI DELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO.

RIEPILOGO

TOTALE RESIDUI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI PRECEDENTI
 TOTALE RESIDUI PROVENIENTI DALL'ESERCIZIO IN CORSO
 TOTALE DEGLI IMPORTI DA ELIMINARE
 TOTALE RESIDUI PASSIVI AL 31/12/ 2022

€ 554.355,57 +
 € 2.546.202,85 -
 € 0,00 =
 € 3.100.558,42





CONTO DI CASSA

AL
31/12/2022

Riscossioni (compreso avanzo di cassa esercizio precedente) (1) €	8.555.654,80
Pagamenti (2) €	6.742.575,55
Fondo di cassa a debito del cassiere €	1.813.079,25

IL CASSIERE (*)

(*) Firma di convalida del Cassiere incaricato, in mancanza di estratto conto bancario.

dato a il 20

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

AL 31/12/2022

Somme rimosse (come al n.1) €	8.555.654,80
Somme pagate (come al n.2) €	6.742.575,55
Fondo di cassa alla chiusura dell'esercizio €	1.813.079,25
Residui attivi €	1.759.562,89
Residui passivi (escluso fondo pluriennale vincolato) €	3.100.558,42
Fondi ed accantonamenti. €	471.338,99
Avanzo o disavanzo di amministrazione €	744,73

Il presidente



Il resp. del settore
Finanziario e Economato



A.Ris.Mé - Agenzia Risanamento Messina

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31/12/2022

1 - CONTO DI CASSA

Fondo di cassa esistente all'inizio dell'esercizio	€	760.765,03
Ammontare delle somme riscosse:		
- in c/competenza	€ 7.525.124,23	
- in c/residui attivi	€ 269.765,54	€ 7.794.889,77
TOTALE	€	8.555.654,80
Ammontare dei pagamenti eseguiti:		
- in c/competenza	€ 5.886.200,89	
- in c/residui passivi	€ 856.374,66	€ 6.742.575,55
CONSISTENZA DI CASSA AL 31/12/2022	€	1.813.079,25

2 - AVANZO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

- Entrate correnti accertate nell'esercizio (comprese contabilità speciali)	€ 8.039.325,10	
- Entrate in conto capitale accertate nell'esercizio	€ 0,00	
TOTALE ENTRATE	€	8.039.325,10
- Spese correnti impegnate nell'esercizio (comprese contabilità speciali)	€ 8.164.903,32	
- Spese in conto capitale impegnate nell'esercizi	€ 272.179,50	
TOTALE USCITE	€	8.437.082,82
AVANZO ALLA DATA DEL 31/12/2022	€	-397.757,72





A.Ris.Mé - Agenzia Risanamento Messina

3 - AVANZO COMPLESSIVO AL 31/12/2022

- Residui attivi degli anni precedenti	€	1.245.362,02		
- Residui attivi al 31/12/2022	€	514.200,87	€	1.759.562,89
- Residui passivi degli anni precedenti	€	549.676,49		
- Residui passivi al 31/12/2022	€	2.550.881,93	€	3.100.558,42
			€	-1.340.995,53
FONDO CASSA AL 31/12/2022	€			1.813.079,25
AVANZO ALLA DATA DEL 31/12/2022	€			472.083,72
TOTALE FONDI E ACCANTONAMENTI	€			471.338,99
SALDO ALLA DATA DEL 31/12/2022	€			744,73

Il presidente

Il resp. del settore
Finanziario e Economato



IL CDA

Vista la proposta n. 1997 del 16.05.23 del Responsabile del Settore finanziario allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione del Collegio dei Revisori al Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 – Verbale n. 66 del 24.05.23, per il parere obbligatorio previsto dallo Statuto dell'Agenzia e dall'art. 2429 c.c., allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Dopo ampia discussione.

APPROVA

IL PRESIDENTE
Vincenzo La Cava



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

